

12ª edição • ano II • julho/22

# NOVA VERSÃO

## JANAINA BOSSO

Empresária fala da Hören Soluções Auditivas, com a missão de devolver sentido para a audição das pessoas

## DELCIMAR MARQUES TEODÓZIO

Doutora em Arquitetura e Urbanismo pela USP, com 36 anos de carreira, arquiteta e especialista em projetar cidades, nos conta sobre os novos conceitos para construir e morar

## CORA SOARES

Com muito talento, criatividade e dinamismo, profissional fala da sua trajetória profissional e, atualmente, como empreendedora, na loja Galpão o8 Store, no Shopping Iguatemi em São José do Rio Preto

## DRA. ROBERTA PALMEIRA

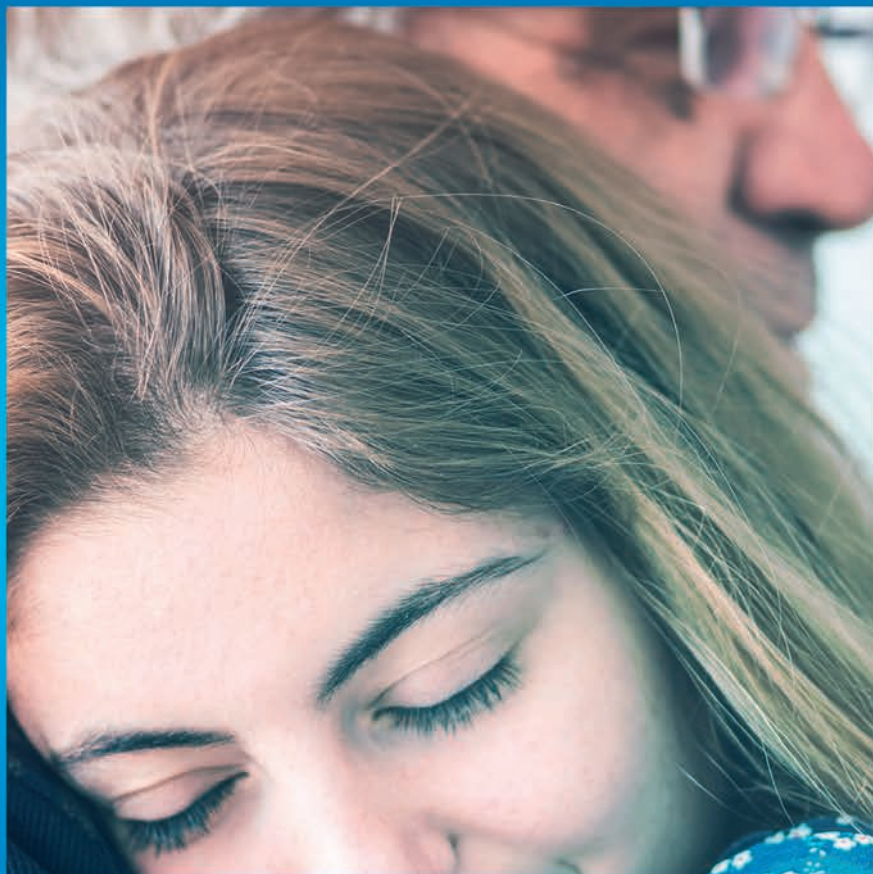
Médica pediatra e pneumologista Dra. Roberta Palmeira conta sobre as doenças mais comuns nas crianças nesta época do ano, e explica as formas de prevenção





Rua Santo André, 114  
17 99702-5497  
(para fazer pedido delivery)

**Menu confraria de terça à quinta**  
Aberto de terça à sábado para o jantar  
e aos domingos para o almoço



# SER PAI

*é uma grande  
conquista.*

Mas ela não é a única das nossas vidas. Depois que a gente descobre esse amor, a gente percebe que faz bem investir cada vez mais em nós e na nossa família. Isso tudo, porque nos ensinaram que pai deve ser exemplo. Sim. Ser pai é dar o nosso melhor, porque sabemos que as nossas conquistas vão inspirar mais outras: as dos nossos filhos.

Isso é a arte de realizar.



Aponte a câmera  
e assista ao vídeo  
de homenagem.

 **CONSÓRCIO  
CANOPUS**  
SUAS CONQUISTAS COMEÇAM AQUI!

[consorciocanopus.com.br](http://consorciocanopus.com.br)

# EDITORIAL

## REVISTA

## NOVA

## VERSÃO

### DISTRIBUIÇÃO

Condomínios verticais e horizontais da Zona Leste, Zona Sul, Redentora e Centro de Rio Preto, além de clínicas médicas e comércio local.

### TIRAGEM

8 mil exemplares

### ACESSE

revistanovaversao.com

### INSTAGRAM

@revistanovaversao

### ANUNCIE

17 99165.4036



ESCANEIE O  
QR CODE PARA  
BAIXAR A VERSÃO  
DIGITAL DA REVISTA  
E TER ACESSO A  
CONTEÚDO EXCLUSIVO

**VERSÃO**  
DIGITAL

## CEDA PARA CONQUISTAR

'Seja flexível para conquistar' é uma regra de ouro. Pode ser difícil praticá-la, mas devemos treinar a nossa índole e educar a nossa mente nesse sentido.

Apesar de constituir uma prática difícil, o ser humano precisa remover de si a intransigência. Como tenho dito sempre, na maioria dos casos, é melhor perder. Em discussões e nas demais situações, convém deixar-se ser derrotado, o que, aliás, vem a ser um aprimoramento. É penoso ouvir a mentira alheia como se fosse verdade, mas isso constitui um treinamento para que consigamos ouvir as pessoas com calma e paciência. Este, de fato, é o verdadeiro aprimoramento vivo. Sendo assim, um mal-entendido ou uma derrota temporária jamais terão longa duração. Em algum momento, a outra parte pedirá desculpas por ter se arrependido ou por ter compreendido o próprio erro. E, a partir desse momento, passará a nos respeitar muito. Ela também pensará: "Aquela pessoa é realmente admirável! No outro dia, apesar de eu ter dito absurdos, ela ouviu-me com toda atenção. Realmente, é uma pessoa muito generosa." A partir daí ela passará a confiar em nós.

O motivo da minha insistência para que todos sejam dóceis está no fato desse procedimento conduzir à vitória. (...). Frequentemente, ouvimos dizer: "Perder é vencer." Muitas vezes, em uma discussão, discutimos e perdemos. Entretanto, na verdade, vencemos; pelo fato de o adversário já ter apresentado seus argumentos e não terá mais nada a nos dizer.

Creio que esta é uma verdade que está de acordo com a lógica. Por esse motivo, se a pessoa viver baseada no lema "Perdendo é que se vence", com certeza, alcançará sucesso. Afinal, quem perde, sempre acaba vencendo e muitas vezes tem sua paz.

Mokiti Okada



**RODRIGGO CRUZ**

Diretor geral da  
Revista Nova Versão




**DOUGLAS SICOTTI**  
Jornalista  
Responsável  
da Revista  
Nova Versão  
MTB: 70-379



**LARISSA GUIRADO**  
Gerente Geral  
da Revista  
Nova Versão



**LORENI GUTIERREZ**  
Revisora  
da Revista  
Nova Versão

A man with dark skin and curly hair is shown from the waist up, looking upwards and to the left. He is wearing a dark green long-sleeved athletic shirt with a subtle 'LUPO SPORT' logo and a graphic of three horizontal lines on the chest. He is also wearing light grey shorts. The background is a clear blue sky with some stadium lights visible in the distance.

Em breve,  
o Riopreto Shopping  
vai ganhar uma  
loja **Lupo Sport!**

**LUPO  
SPORT**

**RIOPRETO SHOPPING**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 6363  
Vila São José | Cep: 15090-900



## COMPORTAMENTO PÓS-PANDEMIA



Karina de O. Younan  
Psicóloga - CRP 06/49471-9  
Av. Juscelino K. De Oliveira, n. 5000, 13º andar, sala 1308  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 99765-8204  
kalevounan@gmail.com

A pandemia deixou ainda mais evidente a falta de bom senso nas pessoas - e toda crise é um momento valioso de reflexão. A angústia, quando não adoenta, pode nos fazer buscar pela vida em sua exuberância. Passamos por tempos difíceis, quebras de expectativas, reajustes profissionais, econômicos e sociais.

Devemos nos concentrar em construir os próximos anos com realismo e esperança, sem falsos otimismo, mais pés no chão, mais cabeça no lugar.

Talvez seja o momento de fazermos essas mudanças valerem a pena.

Trocar expectativa por contrato, letra por letra, lido e revisto. Trocar confiar por olhar. Dividir deveres e direitos, pular mimimis, fazer questão absoluta de respeito e carinho.

Virar as costas para esse mundo de oferta sexual delivery, de materialismo fútil e da superficialidade da aparência e pensarmos com quem queremos estar em nossos piores dias, momentos, surtos, humores... Só assim poderemos imaginar um amanhã bacana juntos. Quem sabe pique para novas pautas, mas não pautas sem fim. Tentar viver um bom hoje e amanhã tentar de novo.

A pandemia ressaltou aquilo que sabíamos necessário, que devíamos exercitar o desapego, a paz e a simplicidade. Deixar ir, ter humildade, cultivar amizades, enxergar a solidão com mais aceitação e paz. A gente sempre está só, do primeiro ao último dia.

Esse é o momento da verdade, de encarar nossa carência de frente, talvez aceitar que não somos equilibrados, pararmos de ferir as pessoas, aceitarmos, até, que pode ser melhor não ter. Saber que seremos amados se pudermos nos perdoar e que esse é o maior amor possível e, certamente, resume tudo.



# Comida prática

## COM GOSTO DE COMIDA CASEIRA



Comidas congeladas que levam tecnologia super avançada, onde os alimentos são ultracongelados e embalados a vácuo. Sem conservantes.

# Gosti

O sabor da praticidade!

Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 401 - (17) 98103 9995

@gosti.refeicao

# POR UMA RESPIRAÇÃO MELHOR

Médica pediatra e pneumologista, Dra. Roberta Palmeira fala sobre as doenças mais comuns nas crianças e o que fazer para prevenir

Por Douglas Sicotti

**É** comum nesta época do ano, devido à baixa umidade do ar e aumento da poluição, o aumento das doenças respiratórias em crianças, associadas à maior frequência das infecções respiratórias agudas, principalmente em crianças menores de cinco anos. Segundo a médica pediatra e pneumologista Dra. Roberta Palmeira, as doenças respiratórias mais comuns na infância são as gripes e resfriados, sinusite, asma, bronquite, bronquiolite e pneumonia. “As crianças na fase pré-escolar e escolar estão com a imunidade em processo de construção. Por isso, a criança nessa idade tem uma maior frequência de infecções das vias aéreas, podendo chegar em média de 8 a 12 infecções virais ao ano.” Ela explica que as principais causas das doenças respiratórias estão relacionadas aos vírus que existem em centenas e, como a imunidade da criança ainda não está formada, ao ter contato com os vírus ela pode manifestar sintomas de resfriado, gripe, podendo evoluir para sinusite, bronquite ou até mesmo uma pneumonia, como uma complicação de um quadro viral, que facilita a entrada de alguma bactéria, causando uma infecção mais grave. “Além disso, os vírus respiratórios são causadores de exacerbação de crises de asma. Ou seja, os pacientes asmáticos podem ter crises induzidas pelos vírus. Os vírus respiratórios podem ainda causar inflamação dos brônquios das crianças, causando a bronquite. Por isso, é fundamental evitar a automedicação e consultar sempre o médico para fazer o diagnóstico e o tratamento correto.

## Medidas e Precauções

A médica ainda alerta para as épocas de outono e inverno em relação as bronquiolites que também são infecções virais que afetam as crianças menores de dois anos. “Inicia-se com um resfriado comum e evolui com tosse, chiado e desconforto respiratório. Em alguns casos pode haver necessidade de internação para suporte de oxigênio, sendo de maior gravidade em bebês prematuros, crianças com problemas cardíacos, ou que já tenham alguma doença crônica pulmonar”. Ela adverte que a criança resfriada não deve frequentar a escola para que não haja transmissões. “É importante manter a casa bem arejada, ventilada, fazer uso de umidificadores, que deve ser limpo frequentemente para evitar proliferação de fungos, fazer a lavagem nasal corretamente, ter alimentação saudável, praticar exercícios, ter uma boa noite de sono e beber bastante líquido, medidas que ajudam a imunidade da criança. Também é fundamental a carteira de vacinação estar atualizada com todas as vacinas. Crianças com infecções recorrentes devem avaliar sua imunidade com um médico pediatra”.



Dra. Roberta Palmeira  
CRM 133423/SP - RQE 29284  
Pneumologista Pediátrica  
(17) 3363-3364



# Valisere♣

**RIO PRETO SHOPPING**

@valisereriopretoshop

Tel: 17. 3227-0970 | whatsapp: 17. 99642-2008

rosset®  
Têxtil

LYCRA®  
LYCRA® é marca registrada.



## CORA SOARES

Talentosa, criativa e dinâmica, profissional fala de sua trajetória profissional e empreendedorismo, agora na direção do Galpão 08 Store, no Shopping Iguatemi

Por Douglas Sicotti





**C**ora Soares, foi a primeira jornalista com formação em moda na cidade. Iniciou sua carreira com a moda no ano de 2001. Ela é jornalista especializada em Negócios de Moda pelo SENAC-SP, pós-graduada pela FGV. Também faz parte da plataforma de influência Fhits, além de ser madrinha do Instituto 'As Valquírias'. A empreendedora começou sua carreira na empresa Pelmed e com 19 anos já era produtora de moda para a revista Shopping. Depois, seguiu para o jornal Bom Dia onde assinava uma coluna chamada "Caderno RP". De uma cobertura para o jornal, de uma palestra com o Dudu Bertolini, foi convidada para ministrar aulas de moda em 2006 no SENAC. "Minha história se cruza com a educação. Me tornei professora do SENAC, onde fiquei por quase dez anos e me tornei coordenadora no ano de 2013. Após isso, saí para ser editora de moda na revista Vida & Arte do Diário da Região com colunas que falavam sobre a moda street e sobre as tendências do mercado. No ano de 2021, fui para o SBT no programa da 'Mira Filizola', no quadro "É tendência", que em 2022 se transformou em um programa sazonal. Minha trajetória com moda vai desde a produção, até a educação e mídia de moda; fiz muitas coberturas para o São Paulo Fashion Week. Hoje, tenho uma parceria com o Shopping Iguatemi Rio Preto, onde trago o 'Iguatemi Talks'. O que é muito bacana, pois todos os shoppings trazem uma bagagem muito importante para minha carreira".



### A Galpão 08 Store

Recentemente Cora se tornou também empresária no segmento de varejo assumindo a loja Galpão 08 no Iguatemi, onde participou em 2018, da criação de toda a comunicação da loja. "A Galpão já tem uma história comigo e quando fiquei sabendo que seria vendida, logo me interessei e começamos nosso 'namoro' para a negociação. Hoje, administro a empresa ao lado do meu marido Pedro. Ele é da área de administração, foi diretor de uma multinacional e agora está comigo nessa imersão do mundo business; estamos nos divertindo muito com tudo isso". Cora explica que o conceito da loja é para homens e mulheres com lifestyle que une Rio de Janeiro e São Paulo, o que ela gosta de chamar de um balneário chique. "É para a mulher de estilo fashionista, leve e que está envolvida nas tendências. E o nosso homem é descolado, bacana, mas também temos os estilos tradicionais que usam marcas de renome. O que mais escuto dos nossos clientes é que a Galpão é uma loja diferente de tudo que temos no mercado, e isso é muito gratificante.

Os planos para a Galpão, são os de expandir cada vez mais, pois já existem propostas para que ela se transforme em uma marca, com um conceito bem diferente de produto. Acredito que meu grande diferencial é girar, faço de tudo para estar em movimento e tenho um marido, que é um parceirão maravilhoso e que está comigo em tudo".

### Moda X Tendências

Cora fala sobre as principais tendências na moda, que são o uso da tecnologia e de tecidos com o lema da sustentabilidade, sempre pensando no meio ambiente. "O comportamento do consumidor mudou. Hoje os clientes estão muito mais exigentes no quesito propósito de marca, de estilo e de descarte. Ele está mais criterioso sobre o que faz sentido e o que está vestindo, tanto para ele quanto para outras pessoas. Também busca marcas onde se sinta acolhido por todos esses preceitos e com esses novos conceitos de mudança. Falar hoje sobre consumo de moda é falar sobre o sentido em se vestir".

### Trajetória

A profissional ainda comenta sobre sua evolução, de onde veio e como demorou para chegar onde está. "Foram muitos não, algumas pessoas sempre contra os meus sonhos, mas eu nunca desisti. Tenho esse lema muito forte na minha vida, eu não desisto de absolutamente nada do que eu me proponho a fazer. Sempre disse que um dia eu iria brilhar na moda, não de um modo narcisista ou prepotente, mas de uma maneira humilde. Sou uma menina que não veio de um berço esplêndido. Tudo o que eu tenho foi conquistado a duras penas. Hoje também tenho um motivo a mais para lutar, que é a minha família, o Pedro e a minha filha que são os meus alicerces e minha base. Sou extremamente família, estamos sempre unidos, mesmo nas dificuldades. Acho que esse é o nosso propósito, trabalhar para transformar nossos sonhos em realidade. E quero inspirar outras pessoas, independentemente de qualquer situação: não parem. Acreditem, tenham metas, propósito e pensem em crescer, sempre".



Galpão 08 Store  
Shopping Iguatemi  
Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, 5.000 -  
São José do Rio Preto, Piso 1  
(17) 99657-8969  
Facebook/ Galpão 08 Store

# VIVA O PRESENTE

## E faça as escolhas profissionais certas

**V**ivemos tempos em que tudo acontece numa velocidade extremamente acelerada, em que somos empurrados a sobreviver e não a saborear a vida, vivendo a ansiedade do futuro sem desfrutar o presente. Não nos permitimos ter opções, seguindo os fluxos do momento, simplesmente. Essa realidade acontece com você?

A escolha profissional na etapa da vida chamada adolescência apresenta interrogações mais aguçadas. Um momento delicado para os jovens e para as famílias.

Essa escolha ocorre entre 16 e 18 anos, idade na qual muitas mudanças físicas e até mesmo comportamentais estão ocorrendo. No meio de um turbilhão de hormônios, medos e anseios, as fantasias se misturam internamente e realizar uma escolha de extrema importância gera, no mínimo, muita insegurança. Ainda hoje, poucos jovens são instruídos a escolherem suas profissões de acordo com seus maiores talentos, muitos são influenciados a escolher cursos que estão em alta no mercado, ou até mesmo os que possuem a maior remuneração, ignorando suas preferências, competências, pontos fortes e talentos.

Atendo também coachees (clientes) já adultos, com mais de 10, 15 anos de profissão e que ainda se sentem insatisfeitos com sua vida profissional. Tal insatisfação não se dá, necessariamente, pela falta de sucesso ou baixa remuneração e sim porque se sentem perdidos, vazios, sem achar sentido no que fazem, pois, com o passar dos anos, perderam suas referências e ignoraram seus maiores desejos e talentos.

Segundo uma pesquisa, trabalhamos em nossas vidas, em média, 90 mil horas - e essa profissão nos acompanhará nesse tempo. Será que durante esse período, fazendo o que não gostamos, teremos realização?



### Como escolher a profissão mais adequada ao meu perfil?

A escolha de uma profissão deve ser pautada naquilo que você possui de melhor - e se conhecer é o ponto inicial para essa escolha, pois o autoconhecimento será o seu farol. Gosto sempre de lembrar que essa escolha pode ser a primeira, mas não a única. Fundamental entender que você é o piloto de sua vida, portanto, não delegue o seu futuro a outras pessoas. Jamais deixe de ouvir a quem lhe quer bem, mas é fundamental se lembrar de que você é um digital no mundo. Por isso, a contribuição de um profissional para orientação profissional para o seu projeto de vida é muito importante. Nós somos como os copilotos na trajetória do estado atual para o desejado. Independente se você está ingressando na vida profissional, deseja se desenvolver com o que já faz ou deseja realizar uma transição - mudança de carreira. Estamos aqui para apoiá-los nessa jornada, chamada vida e carreira.

Por fim, finalizo com uma frase de Aristóteles, filósofo grego, século IV a.C.: "Sua vocação está onde as necessidades do mundo e seus talentos se cruzam". É transformador o encontro com a vocação e a missão de vida. E você, encontra-se feliz e realizado com suas escolhas profissionais?



Rosângela Motta - Coach  
(17) 199731-7519



## 1 ano de Leliô

Conte com a gente em todos os momentos.  
Looks que vão da alfaiataria à moda praia. Além de acessórios,  
bolsas e lenços italianos

Obrigada a todas as  
nossas clientes

Rua São Bento, 254 - Vila Nossa Senhora Aparecida  
17 99185.3195 | contato@leliro.com.br

**LR**  
**LELIÔ**  
BOUTIQUE



# DIREITO PREVIDENCIÁRIO

Uma ferramenta com o objetivo de garantir os direitos dos cidadãos brasileiros quanto à assistência e Previdência Social, relacionadas à idade, doenças e morte

Por Douglas Sicotti

**A** advogada Luciana de Marco Brito Gonçalves atua na área do Direito há 20 anos em questões previdenciárias, bem como nas causas de pessoas com deficiência. E tem também diversas parcerias em outras áreas do direito.

Ela explica que tem visto muitos idosos e mães que buscam benefícios para seus filhos com algum tipo de deficiência. "Hoje o planejamento previdenciário é indispensável para as pessoas. Além disso, cuidamos de toda a parte de orientação para as famílias que não têm nenhuma direção a respeito do direito que seus filhos ou entes com deficiência possuem. Ela conta que durante a pandemia começou a trabalhar em home office, que hoje acredita ser uma ferramenta mais viável. "A maioria dos atendimentos são online, além das audiências, o que torna possível levar meu notebook para qualquer lugar. Com o trabalho home office me permiti abrir mais um negócio, uma loja de brigadeiros gourmet pelo Instagram, que além de ser minha válvula de escape, ainda me garante um retorno financeiro muito bom", e finaliza. "Quanto à advocacia, vejo que ainda há muitas pessoas que não sabem dos seus direitos básicos como cidadãos - e é o nosso dever, como profissional, informar e orientar a população"



Luciana de Marco Brito Gonçalves

OAB/SP 218.910

WhatsApp (17) 99195-1295

E-mail: lulidemarcoadv@gmail.com

# MELHOR VISÃO NA TERCEIRA IDADE

## Raggi Ótica e Semijoias: soluções no uso de óculos e lentes de contato para o perfil de cada cliente

Por Douglas Sicotti

**A**lgumas dúvidas podem surgir no momento de escolher os óculos, um acessório tão importante. Outro cuidado é em relação aos materiais utilizados e os modelos mais adequados para cada pessoa que está na fase da terceira idade. É importante ressaltar que óculos novos podem trazer diversos benefícios para a saúde ocular e ainda elevar a autoestima do idoso. Por isso, fique atento para tomar a melhor decisão. A empresária Francieli Carvalho de Faria explica que a presbiopia não é um problema visual apenas de idosos. Ela acomete pessoas acima de 40 anos, quando o cristalino (lente natural dos nossos olhos), começa a perder a capacidade de acomodação para enxergarmos tanto de longe quanto de perto - e as lentes mais indicadas para correção são as multifocais. As lentes multifocais possuem três campos de visão (longe, intermediário e perto), que exigem uma certa paciência na adaptação, até que as pessoas as usem sem dificuldades. Por este motivo, são lentes com mais tecnologia e valor agregado. "Na Raggi, para melhor adaptação do cliente, levamos em consideração o campo visual e tratamentos que as lentes oferecem. Consideramos também as atividades diárias que o cliente realiza na maior parte do tempo, a indicação e receituário do médico oftalmologista e o tamanho e qualidade da armação a ser escolhida".

Francieli conta a novidade da Raggi Ótica e Semijoias, neste mês, que são as coleções novas em solares, receituários da Rayban e Afrikan e semijoias em estilo muito elegante, além das Lentes em Dobro de Marcas nacionais e importadas.

"Para os clientes com mais idade e linhas de expressão, recomenda-se a utilização de armações em acetato de cores mais escuras e hastes mais largas. Porém, na consultoria de imagem que oferecemos, analisamos muitos outros fatores importantes para harmonizar a armação dos óculos esteticamente ao perfil de cada rosto. Existem lentes de contato multifocais que podemos encomendar pela loja mediante a receita do médico oftalmologista e, assim, ajudamos o cliente na melhor escolha e adaptação".

Ela ainda explica que é muito importante que pessoas idosas procurem regularmente o médico para exames de rotina dos olhos e que utilizem lentes de boa qualidade ótica, com bons tratamentos antirreflexo, ou outros similares. "Vamos estudar conforme suas atividades diárias". E acrescenta. "Não se esqueçam: usem óculos de sol com efeito protetor contra raios UV, evitando maiores problemas oculares como: queimaduras, câncer, catarata e degeneração macular.



Raggi Ótica e Semijoias  
Rua Cila, 3.423 - Redentora  
São José do Rio Preto/SP  
WhatsApp (17) 98220-4659  
[www.raggiotica.com.br](http://www.raggiotica.com.br)

# HOTEL NACIONAL

Com ambientes totalmente revitalizados, estrutura ganha ares luxuosos com preço justo, gastronomia de primeira qualidade e ambientes acolhedores

Por Douglas Sicotti

**S**eu nome é um dos mais tradicionais sendo um dos hotéis mais completos de São José do Rio Preto e atende toda a nossa região. Possui uma extensa lista de clientes felizes e satisfeitos. Os quartos são completos e muito confortáveis, o que deixa toda a hospedagem prazerosa. Recentemente, o Hotel passou por grandes reformas aos cuidados da arquiteta Claudia Togni e foi totalmente transformado, como explica a gerente do local, Ana Lúcia Cardozo Baptista Leme. “No início da pandemia encontramos uma oportunidade de fazer um retro fit no Hotel, devido a ocupação ter diminuído em função do momento em que estávamos vivendo. O Hotel sempre teve um excelente atendimento e boas acomodações, mas a revitalizada trouxe uma estrutura ainda mais sofisticada com ambientes requintados”.

Ana explica que as instalações ficaram mais confortáveis e toda a área social e de eventos foram reformuladas. “O restaurante e o café da manhã também foram totalmente revitalizados e os ambientes atualizados, o que trouxe uma sensação de bem-estar muito grande a todos os nossos hóspedes. Nosso café da manhã, com toda certeza, é o mais farto de todos os hotéis da cidade e o cardápio do restaurante recebeu novos pratos, com muitas variedades e com preços justos. Sem falar da nossa tradicional feijoada que está de ‘cara’ nova e totalmente abasileirada. Nossos segmentos de apartamentos ficaram apenas com uma categoria para ser reformada, o que acontecerá em breve”. Ela ainda conta que o fluxo dos hóspedes aumentou, mas ressalta o alto índice de satisfação de todos os hóspedes e clientes, que também aumentou significativamente. “Nosso diferencial é o atendimento, estrutura, valores e localização. Estamos preparando uma festa muito especial em homenagem ao dia da secretária, pois a tradição do nosso Hotel é prestigiar as empresas parceiras que utilizam nossos serviços”.

A gerente contou com exclusividade, à Revista Nova Versão, que a última categoria de apartamentos será reformada ainda este ano. “Atualmente o Hotel Nacional possui 225 apartamentos. Quem olha de fora não percebe, mas ele ainda continua sendo o maior hotel da cidade em número de leitos. Nosso Centro de Eventos comporta até 300 pessoas em formato de auditório, que também foi reestruturado. O Nacional fixou um custo benefício muito importante, pois temos valores justos, exatamente pela entrega que oferecemos aos nossos hóspedes. Hoje, ao entrar no Hotel, é visível vê-lo de ‘cara’ nova, o que causa uma sensação de bem-estar num ambiente sofisticado e muito acolhedor”.



Hotel Nacional  
Rua Prof. Carlos Ibanez, 35  
Vila Diniz  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 2136-7400  
<https://hotelnacionalriopreto.com/>



[www.regmark.com.br](http://www.regmark.com.br)

17 99135-6359

**Registro de Marcas  
Registro de Patentes  
Marketing Digital**

**Av. Cap José Verdi 4242 - Jardim Maria Cândida - SJRP/SP**



# TIAGO GÓES

## Uma trajetória de sucesso

Por Douglas Sicotti

O terapeuta capilar é o profissional que estuda os fios dos cabelos, couro cabeludo e pelos para tratar e manter a sua saúde. Ele realiza uma avaliação e, conforme os sinais clínicos encontrados, oferece um tratamento com o objetivo de tratar a patologia de cada cliente, que pode ser: quedas de cabelo, quebra dos fios, inflamação e doenças no couro cabeludo. O terapeuta capilar sistêmico Tiago da Silva Góes possui ampla experiência sobre cabelo e é reconhecido na área da beleza e saúde capilar. Ele explica que no início não pensava em ter seu próprio negócio, pois já teve um salão de beleza no passado. “Eu sabia o quão difícil era conduzir um negócio, mas o empreendedorismo corre em minhas veias. Ver a necessidade dos clientes e ficar limitado a ajudar me incomodava muito. Foi então que decidi começar um novo negócio, a Tiago Góes Clínic Hair”.

Com 20 anos de profissão e a dedicação para entregar o melhor trabalho, Tiago se tornou um profissional conceituado. Além de um trabalho com excelência, ele se doa para cada cliente. Seu propósito é ouvir e orientar as decisões e mudanças na vida de cada pessoa. E isso é cumprido todos os dias. “Os clientes vêm para avaliação expondo suas queixas sobre o cabelo, mas descobrem que por trás desse problema, na maioria das vezes, existem bloqueios, traumas e crenças que os impedem de ter uma saúde melhor.

Com tanto sucesso Tiago uniu beleza e saúde, tornando um novo conceito em clínica com salão. Ele conta com uma equipe de cinco profissionais, uma delas na área de estética facial e dois especializados em atendimento para homens, usando técnicas de visagismo.

Tiago é responsável pelos tratamentos capilares e pela gestão do negócio. E a sua esposa, Camila Góes, responsável pelo atendimento ao cliente e marketing. “Prezamos muito por um atendimento personalizado. Não é somente aplicar as técnicas, é acolher, direcionar, contribuir de alguma forma na vida de cada cliente”.

### Setor salão

Corte masculino  
Barboterapia  
Consultoria de Visagismo  
Limpeza de pele  
Tratamento facial

### Setor clínica capilar

Avaliação clínica  
Terapia capilar sistêmica  
Fototerapia com laser e LED  
Microagulhamento  
Detox  
Spa dos fios



Tiago Góes  
Av. Presidente K. de Oliveira, 5000  
sala 2003  
(17) 3353-5537



# BEETOOLS

Experiências imersivas  
com realidade virtual para  
a vida toda

Por Douglas Sicotti

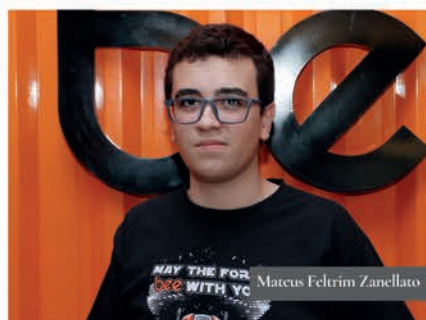
A escola de inglês Beetools Iguatemi, em São José do Rio Preto, possui o método de ensino mais inovador do Mundo, com uma proposta de curso leve e divertido. O curso, totalmente revolucionário, é rápido, eficiente e personalizado. Em duas modalidades, o Adventure tem como meta crianças de sete a 12 anos e o curso Evolution é para jovens e adultos, ou seja, para toda pessoa que tem algum trauma com inglês e gostaria de realizar o sonho de ser fluente na língua ou de aprimorar o idioma. O diretor, Reginaldo Torres, conta que a Beetools proporciona uma liberdade única aos alunos e uma autonomia incrível, além da flexibilidade para agendar os dias e horários de aulas, conforme a agenda de cada aluno. Ele também explica que nesses últimos três anos, desde a fundação da escola, cerca de 812 alunos já passaram pelo local. "Em nossa rede somos a maior escola em tamanho de alunos, com espaço de 260m<sup>2</sup>. Temos 5 salas e capacidade para 1200 alunos, dentro do Shopping Iguatemi (piso 1). Somos a unidade com melhor desempenho na rede dos últimos 12 meses. Fomos convidados para a feira ABF, de franchising (SP), recebendo o prêmio de primeiro lugar. Hoje temos 452 alunos ativos".



Beetools Smart School  
Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira 500  
Iguatemi Piso 1 (Lojas 2092/2093)  
São José do Rio Preto/SP  
Instagram: @beetoolsrioipreto

## Depoimentos

Cássia Salles Pereira, estudante da Beetools, conta que já estudou em várias escolas de inglês, mas foi na Beetools que ela percebeu que o método de ensino é bem diferente e prosseguiu com as aulas. "A escola me trouxe uma experiência inovadora que eu nunca tive em outras escolas. No mês passado fui viajar para os EUA e me senti muito mais segura com o meu inglês". A aluna Adriana Belmonte Salles Ferraz conta que fez o curso completo e está no curso 'Conversation Club', focado em conversação, diferente da sua irmã Cássia, que sempre estudou inglês. "Eu só tinha o inglês básico do ensino escolar e fiquei muito interessada pelo método, que é completamente diferente. Com o curso da Beetools - e já com uma certa idade, eu realmente me sinto segura para me comunicar em inglês". O aluno Matheus Feltrim Zanellato fala da sua experiência e explica que escolheu a Beetools pela praticidade de conseguir marcar suas aulas, bem como pela força que o método possui. "A prova disso, no meu caso, foi a Olimpíada Internacional de Matemática, da qual participei e tive que treinar intensamente por muitos e muitos meses, todas escritas em inglês. Óbvio que eu poderia ter usado o tradutor, mas ele possui erros de concordância e coerência. O curso da Beetools foi sem dúvida fundamental para que eu pudesse compreender de maneira clara e essencial. Com isso, fui Ouro Nacional e consegui medalha de Bronze na fase Mundial das Olimpíadas".



Matheus Feltrim Zanellato



Cássia Salles Pereira  
Adriana Belmonte Salles Ferraz



Os empresários Eduardo Petrone e Luciana Martins

# EMPREENDA COM A dōTERRA

Além de ajudar na saúde física, mental e emocional, a dōTERRA atua como um negócio que proporciona liberdade financeira e geográfica para empreendedores em todo o mundo

Por Douglas Sicotti



dōBEM  
Rua Rubião Júnior, 2029 - Boa  
Vista  
São José do Rio Preto/SP  
(17)99233-9304

Há muitos presentes da terra que recebemos diariamente: ar, água, comida, vida e saúde. E há um presente da “dōTERRA” para nossa saúde encontrado nas plantas através dos Óleos Essenciais. Esse presente nada mais é do que a defesa natural das plantas contra vírus, bactérias, doenças que atacam as células e agentes agressores externos. Em apenas 1 gota de óleo essencial contém centenas de compostos únicos que oferecem uma química poderosa para combater inúmeras doenças. Contudo, hoje a “dōTERRA” oferece a oportunidade de nos beneficiarmos também em empreender.

O empresário Eduardo Petrone, casado e pai de dois filhos, depois de comprovar os benefícios dos óleos essenciais em sua recuperação pós Covid, buscou mais informações sobre a química dos óleos e por que eles funcionam tão bem e fez um Curso de Especialista em Óleos Essenciais diretamente com a “dōTERRA”, nos Estados Unidos (matriz da empresa).

Ao se deparar com o plano de negócios e gestão totalmente focada em pessoas - e ser um produto de excelente qualidade, decidiu investir seu tempo para empreender no ramo. Junto com sua esposa, Luciana Martins, fundaram um Instituto para o ensino do conhecimento sobre o uso adequado dos óleos essenciais para todas as pessoas. Hoje, o Instituto dōBEM é fonte de referência nos protocolos de uso dos óleos essenciais em diversas áreas de atuação, seja nas terapias Integrativas, nutrição, fisioterapia e a aplicação da aromaterapia em outros segmentos como esportes, empresas e cuidados familiares e animais domésticos. “Somos totalmente apaixonados pelo propósito de ajudar pessoas e é exatamente isso que a ‘dōTERRA’ faz”, afirmam.

Os óleos essenciais da “dōTERRA” são os únicos com certificado de pureza, testados e garantidos (CPTG) com padrões altamente rigorosos, sem adição de enchimentos, aditivos químicos e substâncias sintéticas. O selo CPTG representa o modo pelo qual a empresa cultiva, colhe e testa seus óleos essenciais. A lavanda vem da Bulgária, o limão da Itália, o Frankincense da Somália, regiões de origem das plantas onde a altitude, o clima e o solo criam as condições perfeitas para produzir óleos essenciais com alto grau terapêutico e 100% puros. “É um verdadeiro milagre o modo como a natureza produz e nos entrega óleos essenciais tão complexos em cada um de seus detalhes e composição química. Os óleos essenciais são verdadeiramente um presente da terra. Nós ajudamos a curar o mundo!!! E você, está esperando o quê?

# MARKETING ESPECIALIZADO PARA ARQUITETURA

Especialistas esclarecem a importância de uma boa gestão das mídias digitais

Por Douglas Sicotti

O marketing digital para empresas e profissionais é indispensável nos dias atuais. No caso de arquitetos é possível gerar ações digitais para criar a oportunidade de seus escritórios serem descobertos pelos usuários. O designer e fundador do Inspira e Arquitetura, Macley Soares e sua sócia a economista com especialização em comunicação integrada, Erika Farias, estrategista digital da Inspira e Comunica, ilustram que a partir disso é possível criar um relacionamento com autoridade perante o público direcionado, ou seja - é um funil de conversão de vendas por exemplo. "Temos os nossos clientes e já somos conhecidos no mercado, mas muitas pessoas ainda têm dúvidas de como realizamos o nosso trabalho." Muitos profissionais não têm tempo para gerenciar suas redes sociais e a maioria desses profissionais não sabem como se posicionar nas plataformas. Ou seja, eles não conseguem se conectar com um público direcionado - que são os seus clientes em questão. Em contrapartida, clientes estão buscando, nas redes, esses profissionais. Nosso trabalho consiste em alinhar essas questões, resolvendo a 'dor' desses profissionais.

## Inspira e Comunica

Os empresários explicam que no marketing digital existe um "misticismo" das pessoas, que querem aprender e realizar sozinhas todo o trabalho. Mas, para realizá-lo, é preciso de muito estudo e muitas técnicas, além de se atualizar sobre o mercado diariamente. Também exige muito tempo e a maioria dos profissionais não dispõe das horas necessárias para realizá-lo adequadamente. "Sem dúvida é um trabalho complexo, porque é uma área que está mudando constantemente. Por isso, trabalhamos exclusivamente com a arquitetura para realizar um trabalho com o máximo de qualidade. Esse profissional não é um blogueiro ou uma personalidade, mas também não é uma pessoa comum. Ele tem que se posicionar nas redes como um profissional da arquitetura. É assim que ele precisa ser visto e reconhecido".

Eles ainda explicam que a empresa não é uma agência de marketing comum. É, na verdade, uma agência que faz um trabalho exclusivo, direcionado e personalizado, pois cada arquiteto possui seu público distinto. "Ao fechar nosso contrato com o cliente, realizamos um estudo detalhado do seu perfil, uma verdadeira imersão para entender quais são as suas necessidades. Muitas vezes, o que ele quer não é de fato o que ele precisa. Por isso, alinhamos tudo para trazer os melhores resultados".

Recentemente os profissionais comemoraram o novo endereço do escritório, no bairro Redentora. "Estamos muito felizes, queremos receber nossos clientes com mais conforto, além de qualidade e profissionalismo".



Os empresários Erika Farias e Macley Soares



Inspira e Comunica

Rua Penita, 3242 Sala 5 - Redentora Mall - Vila Redentora

São José do Rio Preto/SP

(17) 99774-8849

Instagram: @inspiraearquitetura

# Hören

## SOLUÇÕES AUDITIVAS

### JANAINA REGINA BOSSO

Hören Soluções Auditivas surgiu com a missão de devolver sentido para a audição das pessoas

Por Douglas Sicotti

**C**om o compromisso de devolver sentido para a audição das pessoas, nasceu, em 2018, o grupo Hören Soluções Auditivas, oferecendo o melhor atendimento e as melhores opções de aparelhos auditivos. Um dos maiores benefícios dos aparelhos auditivos é reconectar as pessoas com o mundo. Ouvir é natural e necessário. Pessoas com perda auditiva não tratada apresentam até quatro vezes mais chances de sofrer demência ou Alzheimer do que alguém sem problemas auditivos. Além disso, ajuda a se relacionar melhor com a família e no trabalho, ajuda a diminuir os níveis de estresse, previne o isolamento social e a depressão e estimula habilidades cognitivas.



## Como tudo começou

A Hören foi fundada pela fonoaudióloga Dra. Janaina Regina Bosso, que possui formação pela Faculdade de Odontologia de Bauru da Universidade de São Paulo. É especialista em audiologia pela USP de Bauru, com título definitivo concedido pelo Conselho Federal de Fonoaudiologia. Possui Mestrado em Neurociência, pelo Instituto de Psicologia da USP de São Paulo e Doutorado em cirurgia pela Faculdade de Medicina de Botucatu, da UNESP. Janaina também é professora universitária e coordenadora do curso de fonoaudiologia da Fundação Educacional de Fernandópolis/SP.

Ela conta que toda sua carreira sempre foi muito dedicada aos estudos da audição e das soluções auditivas. "Além disso, gosto de participar de congressos na área e formações paralelas para que minha equipe e eu, estejamos sempre atualizados com o que há de melhor no setor de aparelhos auditivos, implantes cocleares e processamento auditivo. Tudo isso é necessário para uma prestação de serviço de alta qualidade". A fonoaudióloga conta que o objetivo em trazer a empresa para a cidade foi unir todo o seu conhecimento numa clínica que pudesse atender da melhor forma seus pacientes. "Tive a necessidade de sair da teoria e trazer para o mercado uma metodologia minha."



Os fonoaudiólogos Janaina Regina Bosso - CRFa 2-14593,  
Nayara Fernanda da Silva - CRFa 2-20565 e Diogo Gabriel  
Florindo - CRFa 2-22422



## A Hören

A empresária é natural de São Manuel/SP, mas costuma dizer que Rio Preto a escolheu e está na cidade há 12 anos. “Foi aqui que construí parte da minha carreira e o meu sonho como profissional. Tenho muita gratidão por essa cidade e pelas pessoas. A Hören foi construída com uma missão de devolver sentido para a audição das pessoas, pois ela é um dos nossos sentidos fundamentais. Quando perdemos esse sentido muitas coisas na vida deixam de ter significado”.

Janaina ainda acrescenta que a Hören trabalha para oferecer atendimento de qualidade, opções de aparelhos auditivos de alto padrão e de qualidade, para que a experiência de ouvir novamente seja eficiente. “A nossa missão é promover a experiência de ouvir bem de verdade para todos os que desejam ouvir os melhores sons da vida”. Para ela o principal diferencial da empresa é a sua essência - que é encontrar, para o paciente, a melhor solução, tratando-o com um diagnóstico completo e diferenciado e apresentando soluções auditivas adequadas. “Faremos o que estiver ao nosso alcance para

que o paciente volte a ter qualidade de vida com a audição. Esse é o nosso propósito e por isso existimos. Possuímos equipe qualificada e diferenciada, pois priorizamos muito a excelência profissional. Os nossos fonoaudiólogos são muito bem treinados, qualificados e assistidos. Todos possuem o mesmo padrão de atendimento, com muito acolhimento e amor. Seguimos protocolos de boas práticas e, além disso, nossos produtos são de alta qualidade, modernos, elegantes e sofisticados. Costumo dizer que eles ‘vestem’ nossos pacientes, de tão natural que são os sons.

**“Nossa missão é devolver sentido para a audição das pessoas”.**

## Os Aparelhos Auditivos

A Hören trabalha com aparelhos auditivos e implante coclear. "Existem sempre novidades que surgem a cada dia no mercado. O nosso último lançamento foi o Oticon'More', em abril, que traz como diferencial principal a Deep Neural Network, uma estratégia de conexão da audição com o cérebro. Os aparelhos hoje podem ser recarregáveis, com possibilidade de programação a distância e funções para que o som seja cada vez mais natural. Ouvir bem é ouvir de verdade, e os nossos aparelhos fazem isso cada vez mais".

Ela ainda explica que o aparelho auditivo é um tratamento e vem sempre acompanhado por um profissional especializado, que pode ser um médico ou fonoaudiólogo. "Comecei a trabalhar com aparelhos auditivos há 20 anos e foi amor à primeira vista. Os primeiros aparelhos auditivos digitais chegaram no Brasil entre 1998 e 1999 e eram muito diferentes do que temos nos dias atuais. Hoje temos muito mais recursos nessa área para a propriedade sonora, com experiências auditivas extremamente mais eficazes e prazerosas". Janaina ainda fala sobre a Cochlear, fabricante de implantes cocleares e um dos parceiros da Hören. "Os implantes cocleares são adequados para pessoas com perda auditiva neurossensorial severa/profunda. Neste tipo de perda auditiva as células ciliadas na orelha interna estão danificadas e não podem detectar os sons adequadamente. Um implante coclear envia sinais elétricos diretamente para o nervo auditivo e o sistema nervoso central. Os implantes são colocados cirurgicamente e já temos alguns pacientes que são acompanhados aqui na Hören com resultados maravilhosos", ela finaliza.



**Hören Soluções Auditivas**

Rua Redentora, 3.204 - São José do  
Rio Preto/ SP

(17) 3363-6453

[www.grupohoren.com.br](http://www.grupohoren.com.br)

**Fernandópolis**

Av. Milton Terra Verdi, 791 - Centro

**Barretos**

Rua Trinta, 1330 - Centro





# EVENTO REÚNE EMPRESÁRIOS DO SETOR DE FRANCHISING EM RIO PRETO

Encontro foi promovido pela multinacional H&CO; entre outros assuntos, foram abordados temas de Direito, Contabilidade e outras áreas ligadas ao segmento

No último mês, a H&CO, multinacional especializada em tecnologia para gestão empresarial e especialista em implantação SAP Business One, realizou um evento que reuniu profissionais ligados ao setor de franchising da região de Rio Preto. Realizado em um restaurante de alta gastronomia da cidade, o encontro debateu temas de interesse do setor e promoveu troca de conhecimento e networking entre os profissionais.

"O objetivo foi promover a troca de experiências no ramo em que atuamos, com a tecnologia da informação atrelada às franquias, ajudando empresários desse segmento que é tão forte no noroeste paulista. A ideia é trazer soluções em diversos setores, usando a tecnologia para ajudar a fortalecer ainda mais essas empresas", destacou Flávio Henrique, Operations Manager da H&CO.

Segundo a Associação Brasileira de Franchising (ABF), Rio Preto, onde fica uma das filiais da empresa, ocupa a quarta posição no ranking de cidades com maior número de franquias no estado de São Paulo, com 1.361 unidades franqueadas, sendo 60 associadas à

ABF. Só no segundo trimestre de 2021, o crescimento do setor na cidade foi de 48,4%.

"Rio Preto é considerado o 'Vale do Silício do franchising', setor que ajuda a fomentar a economia da cidade", disse Keuson Nilo, membro do Conselho Fiscal da ABF. "Esse evento é importante porque traz empresas para debaterem o franchising em sua essência, cases de sucesso, soluções, sistemas de gestão, enfim, para falarem de boas práticas para o segmento. Essa troca de experiência e networking são fantásticos para o crescimento do setor", completou.

"Vimos aqui muitos palestrantes falarem de gestão de resultados, informação e otimização de tempo, e é isso que nos faz crescer. Estar por dentro da tecnologia e das soluções que as empresas oferecem é necessário. Às vezes, não sabemos onde buscar, mas aqui conseguimos ver o que cada uma delas oferece e como podem nos ajudar. Precisamos estar de olho nos avanços, pois o franchising se mostra cada vez mais dinâmico e as mudanças são constantes e muito rápidas", comentou Rafael Kaminski Naves, CEO da Duckbill Cookies & Coffe.



# HARUSHI

## Uma experiência completa

**C**onforto, sabores e produtos selecionados com altos critérios de qualidade são alguns dos padrões que tornou o Harushi Oriental destaque na gastronomia japonesa, em São José do Rio Preto. Os peixes e outros frutos do mar são os principais ingredientes que configuram o cardápio do local, além de rodízios para casal, pratos à la carte, temakis, ceviches e inúmeras opções que agradam a todos os paladares. Com um cardápio bastante saudável, a comida é composta por ingredientes ricos em nutrientes. Outro diferencial são os diversos rótulos de cervejas e variedades em drinques e coquetéis exclusivos, que se harmonizam perfeitamente com os pratos servidos. “Na maior parte do tempo, os alimentos são servidos crus. Por isso a questão do frescor é muito importante para a nossa qualidade, mas também servimos os quentes, braseados, gratinados e marinados. Essa culinária aguça os paladares de pessoas do mundo todo. Preparada de maneira minuciosa e com visual encantador, os alimentos apresentam uma verdadeira experiência de sabores”, explicam os empresários Eleandro e Eliandra Veronez.





A empresária Maria Habeeb Rammah

# SABORES ÚNICOS

Naturais da Síria, empresários trazem com originalidade e tradição os melhores pratos e sabores da gastronomia árabe

Por Douglas Sicotti

A gastronomia Árabe é uma das principais de todo o Oriente Médio e uma das mais conhecidas no mundo. Recentemente os rio-pretenses ganharam um presente, a Sham Alimentos Árabes. Os sabores e pratos da Sham são únicos e exclusivos, pois são receitas trazidas diretamente da Síria pelos empresários Maria Habeeb Rammah e Najib Obaid. Eles chegaram ao Brasil em 2013, a convite de amigos e contam que tiveram muitas dificuldades para chegar até aqui, pois na época tinham dois filhos pequenos e, no Brasil, Maria engravidou do terceiro filho. “Os nossos filhos são a nossa vida e conseguimos nossa documentação brasileira. No início comecei a trabalhar no Riopreto Shopping, na Cia do Terno, onde permaneci por cinco anos na função de operadora de caixa, para ajudar minha família. Foi lá que fizemos muitos amigos e conseguimos um alvará da prefeitura para vender nossas comidas árabes na feira. Depois entramos nos condomínios na região dos Damhas, onde as pessoas começaram a gostar muito do nosso trabalho, pois sempre trabalhamos com muita fé, carinho, amor e dedicação”.

## O Sham Alimentos Árabes

Recentemente abriram o próprio restaurante com pratos preparados por eles, que levam as técnicas da Síria, onde o local já é um grande sucesso. Estão presentes no cardápio: tabule, homus, baba ghanoush, coalhada seca e temperada, coalhada sham, salada de berinjela, quibes fritos recheados ou assados, quibe de batata, quibe cru, esfiha aberta e fechada. E os pratos quentes servidos são: arroz com macarrãozinho, mejadara, arroz com kafta, charuto de uva e repolho, abobrinha recheada, kafta na bandeja, arroz com castanhas e marroquino. E os lanches preparados são arais de queijo e carne e Shawarma de frango e carne. Nos Mix: Mix da casa, Mix Sham, Mix da Síria e Mix Personalizado. “Nossos clientes vão encontrar no Sham os melhores sabores originais da comida árabe, com todo acolhimento, respeito e atendimento personalizado. Temos também o nosso empório para melhor atender nossos clientes. Fazemos tudo com muito amor”.



Sham Alimentos Árabes  
Av. Miguel Damha, 1184 - Parque Res. Damha  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 98148-8453  
Facebook/ Sham Alimentos Árabes  
Instagram: @shamalimentosarabes

“Na oncologia,  
cuidar significa  
mais do que tratar  
a doença. É  
acolher, ouvir,  
dialogar,  
considerando  
todas as  
necessidades  
dos pacientes”.

**DRA. CARLA FERREIRA**

— Oncologia Clínica —

 carlaferreira\_oncologia



Dra. Carla M. de Oliveira Ferreira  
CRM: 121.894/SP



# COMPACTO CONDOMÍNIOS PARA CONSTRUTORAS

Por Douglas Sicotti

**E**specializada em gestão de condomínios, a Compacto Condomínios está preparada para oferecer um atendimento eficaz para construtoras e incorporadoras, cheio de facilidades e soluções por meio de um sistema inovado e transparente para os seus clientes. A administradora Sabrina Giorgi comenta que, em se tratando de atendimento às construtoras, sua equipe possui ampla experiência e é referência para oferecer um suporte completo. “As construtoras e incorporadoras recebem assessoria completa, com o objetivo de agregar valor ao empreendimento com a máxima satisfação do cliente. Realizamos uma análise do empreendimento, com serviços exclusivos de consultoria para analisar o funcionamento e as necessidades do condomínio. Assim, podemos gerar soluções inteligentes e inovadoras, com elaboração, previsão orçamentária, assembleia de instalação e apresentação de itens para a operacionalização. “Tudo isso com atendimento diferenciado e personalizado”, finaliza.

Sabrina Giorgi  
Administradora de Condomínios.

Compacto Condomínios  
Av. Francisco Chagas de Oliveira, 1260  
– Jd. Morumbi  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 3243-7177 | (17) 98141-8888

## Autonomia e praticidade como a vida pede.

Líder de mercado, com tecnologia própria e de última geração, a Porter tem o propósito de melhorar a vida de síndicos e moradores. Com o aplicativo oferecemos aos moradores autonomia e agilidade sem perder a segurança:



- >> **Portaria remota 24h**, mais praticidade e segurança para o seu condomínio;
- >> **Chave QR CODE** para acesso de moradores que muda a cada 30 segundos, evitando cópias ou uso indevido;
- >> Envie um **Convite QR Code** aos seus visitantes com data e hora e os aguarde no conforto do seu apartamento;
- >> **Visibilidade** das câmeras no controle de acesso.



# mmartan

Um toque a mais de estilo para o seu ambiente.

Por Douglas Sicotti

O quarto é o local onde relaxamos e repomos nossas energias. Para os momentos de descanso serem ainda mais confortáveis e aconchegantes, é preciso conhecer a importância de uma roupa de cama de qualidade. Ela é responsável por tornar esse espaço acolhedor e suave, proporcionando noites encantadoras. Sendo assim, a seleção do enxoval para sua casa precisa ser feita com atenção.

Tecidos, texturas, modelos e cores. Durante sua busca pelo enxoval perfeito, você provavelmente priorizou uma peça em detrimento de outra por conta desses itens. De fato, esses fatores são essenciais na procura pela roupa de cama ideal. Encontre os melhores produtos na mmartan e traga mais aconchego e conforto para seus momentos de lazer!

Assim, é possível se certificar da maciez e comodidade durante a aquisição da roupa de cama e tornar suas noites de sono repletas de suavidade, leveza e tranquilidade.



mmartan  
Av. Juscelino K. de  
Oliveira, 5000  
Shopping Iguatemi  
São José do Rio Preto  
WhatsApp: (17) 99781-5009



Trimóveis  
Av. Bady Bassitt, 3990 – Boa Vista  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 99142-5773 | (17) 3222-1920  
Fanpage/trimoveisrp  
trimoveisrp@hotmail.com

## TRIMÓVEIS: TRADIÇÃO DE 18 ANOS

### Cadeiras e móveis com funcionalidade, conforto, ergonomia e bem-estar

Por Douglas Sicotti

A principal função das cadeiras para escritórios, empresas ou até para trabalhos home-office, é proteger as costas, apoiar a região lombar e evitar sobrecarregar os músculos. Além disso, uma boa cadeira ajuda a cuidar bem de nossa saúde. Ao escolher os móveis, é preciso levar em consideração a organização do escritório para um ambiente agradável e que incentive o aumento da produtividade dos colaboradores, com ergonomia, funcionalidade e estética. O empresário do local, Ciomar Rodrigues Faria, formado em Administração de Empresas e Pós-Graduado em Agronegócios, dirige a empresa ao lado do filho, o Advogado Vinicius Faria e sua esposa, a Fisioterapeuta e Educadora Física Michele Garcia Campoli Faria. Ciomar conta que após sua aposentadoria como bancário decidiu empreender com Vinicius num segmento que pudesse proporcionar benefícios aos seus consumidores. “Antes de assumirmos a Trimóveis, procuramos alguns nichos de negócios e até franquias, mas nos interessamos pela marca que, na época, já existia há oito anos. Assim, fizemos uma análise econômica e financeira e entendemos que era uma ótima oportunidade de empreender no segmento de móveis para escritórios. A Trimóveis completou 18 anos em São José do Rio Preto.

#### Propósitos da Empresa

Os empresários explicam que o maior foco da Trimóveis é levar aos seus consumidores produtos de qualidade, com ergonomia e durabilidade, otimizando os ambientes de trabalho. “Nossos produtos possuem linhas modulares, onde temos várias possibilidades de tamanhos. Assim, conseguimos adequar o melhor custo benefício ao cliente. “Trabalhamos com quatro parceiros fortes: A Marzo Vitorino, Regiani Móveis, Incoflex e Cavaletti. A loja oferece produtos que vão desde cadeiras secretárias, executivas, diretoras e presidentes, fixas ou giratórias, poltronas diversas, mesas retas e em “L”, mesas com gaveteiros acoplados, armários, balcões para recepção e móveis em aço, entre outros. Os perfis dos consumidores são profissio-

nais liberais, autônomos e pessoas físicas, bem como empresários de pequenas e médias empresas. Entretanto, a Trimóveis também atua no mercado corporativo com projetos customizados. “As cadeiras por nós comercializadas são nacionais, da marca Cavaletti, têm seis anos de garantia e possuem laudo ergonômico, o que é muito importante para o cumprimento das leis trabalhistas. Nossa maior satisfação é o reconhecimento de nossos clientes, que nos proporcionam esse feedback diariamente. Não queremos simplesmente vender produtos, mas proporcionar benefícios e satisfação que realmente atendam às necessidades desses clientes”, finalizam.



Ciomar Rodrigues Faria, Vinicius Faria  
e Michele Garcia Campoli Faria

# NIPPONFLEX

## Muito mais que um bom sono, uma vida com mais saúde

Por Douglas Sicotti

**N**ipponflex foi fundada em 2000. Empresa pioneira no desenvolvimento de sistemas científicos de dormir, a Nipponflex é líder mundial no segmento. Possui sua planta industrial matriz no Brasil e fábrica nos EUA, Espanha, Bolívia e Paraguai. Conta com centros de distribuição no México, Peru e Japão e representantes em mais de 20 países.

A empresa utiliza tecnologias exclusivas para oferecer poderosas soluções em conforto, leveza e bem-estar, sempre com elegância e máxima qualidade.

O administrador André Costa e sua esposa, Aline Costa, são representantes da marca em São José do Rio Preto, região e todo o Brasil há mais de 10 anos.

Naturais de Barretos, decidiram empreender em 2012, com um produto de alta qualidade, pois tiveram resultados muito expressivos na saúde.

“Começamos a levar os colchões para nossa família e amigos e o negócio foi crescendo. Assim nos tornamos distribuidores da Nipponflex. Trabalhamos com vendas diretas e geralmente os clientes que compram os produtos sempre indicam a outros amigos. Geralmente vamos até a casa ou escritório do cliente, e no local fazemos uma demonstração personalizada, onde são realizados testes do sal, limão, gelo, bebida alcoólica e explicamos todos os detalhes de como funciona a tecnologia com todos os benefícios.

### Colchões com Tecnologia.

Os empresários explicam que a tecnologia “Fir Power” Nipponflex foi criada por um médico-físico, cientista japonês, chamado Dr. Toshio. “No colchão Nipponflex a pessoa pode estar com a dor que for, que o alívio é imediato”.

Aqui no Brasil temos um médico responsável que assina pelo produto, o renomado Dr. Lair Ribeiro, que é cliente há anos e em 2017 ele comprovou cientificamente e publicou na Brazilian Journal of Surgery and Clinical Research - BJSCR, falando que o produto melhora a QUALIDADE DO SONO”.

Eles explicam que hoje no Brasil existem dois colchões: tradicional e magnético (duro e pesado, criado na década de 70) e o terceiro que é um produto caracterizado com a sigla ARS (Aparelho Reparador do Sono). A tecnologia atua na medicina preventiva e alternativa, não tem nenhum efeito colateral e nenhuma contraindicação, qualquer pessoa pode usar e, quanto antes, melhor! Um dos lemas da Nipponflex é: “Fabricamos hoje o aparelho de dormir do futuro”.

“Sabemos que aproximadamente 70% do nosso corpo é composto por água e a tecnologia do FIR Power ajuda na qualidade da água corporal. Num corpo ácido podem ser geradas várias doenças, inclusive o câncer. Os colchões aumentam o PH, melhorando a água corporal. A única forma de fazer esse processo com sucesso é dormindo num colchão Nipponflex.



Os representantes da Nipponflex em São José do Rio Preto, André Costa e sua esposa, Aline Costa



Nipponflex  
(17) 98114-8366



# DELCIMAR MARQUES TEODÓZIO

Arquiteta e Urbanista que projeta cidades:  
um novo conceito de construir e de morar.

Por Douglas Sicotti

**D**outora em Arquitetura e Urbanismo pela USP, com 36 anos de carreira, Delcimar tem uma vasta experiência profissional. No início, seus projetos eram de arquitetura e de interiores, assinando, inclusive, projetos em Portugal. Especializou-se e ingressou na carreira acadêmica, publicou artigos científicos no Brasil e no exterior e é professora e coordenadora de curso de Arquitetura e Urbanismo em Rio Preto. Com o conhecimento e a experiência adquiridos, somados aos de viagens técnicas e culturais pelo mundo, há 3 anos dirige sua empresa de urbanismo, onde desenvolve Master Plans e Planos Diretores municipais. Isto é, atualmente ela projeta e planeja cidades. “Projetar uma cidade é verificar se determinada região da cidade tem capacidade para absorver mais

moradores, empresas e empregos, assim como orientar como deve ser feita a ocupação de um novo bairro, por meio de estudos ambientais e territoriais. Isso inclui a distribuição de usos do solo, limite de gabarito dos prédios, os recuos, o desenho das vias, sistema de transportes e definição de áreas verdes, dentre outros. Assim é feito um Master Plan: organizar dados físicos, sociais e legais para que urbanizadoras e incorporadoras tomem decisões sobre o que construir no futuro, qual o melhor modelo de empreendimento a ser concretizado na cidade”.

Ela explica que é um trabalho extremamente especializado, onde é necessário reunir conhecimento, prática profissional e tecnologia. “Por isso, nossa equipe tem à frente dois doutores em

arquitetura e urbanismo e dois doutorandos em Engenharia Urbana, todos com experiência na realização de projetos arquitetônicos, loteamentos e planejamento urbano". A arquiteta tem como clientes empresas de São José do Rio Preto e de São Paulo que aqui urbanizam, incorporam e constroem, que contratam não só master plans, mas estudos arquitetônicos de edifícios para definir viabilidade econômica de acordo com o número de andares, tamanho da unidade habitacional e técnica construtiva.

Além dos projetos de urbanismo, Delcimar e sua equipe também fazem planos diretores e legislações urbanas, organizando o crescimento territorial das cidades, através de suas potencialidades e de aparato legal para promover o desenvolvimento socioeconômico do município.

#### Arquitetura e Sustentabilidade

Uma das principais ênfases dadas ao urbanismo nas últimas décadas é o cuidado com o meio ambiente e a preocupação com o aquecimento global. "Por isso, projetamos bairros compactos, mais adensados, com mais áreas permeáveis e valorizando todos os modais de trânsito no desenho urbano, tanto o pedestre e o ciclista quanto o motorista de automóveis. Proporcionar mais diversidade de serviços e comércio próximo às residências também é o modelo que proporcionará cidades sustentáveis econômica e ambientalmente. Percebemos que o espaço público, especialmente parques, se tornou mais valorizado do que antes. Depois do confinamento, o contato com a natureza ficou acentuado, surgindo diversos grupos de ciclistas e caminhantes em atividade de lazer. A pandemia intensificou o comércio digital, fazendo com que muita gente prefira não mais sair de casa ou do trabalho para fazer compras, utilizando a internet e aplicativos. Aliás, o trabalho também, em alguns casos, migrou para a

residência. Esses são impactos que serão sentidos nos próximos anos nas cidades e na arquitetura, no desenvolvimento das atividades econômicas e no comportamento social. Ela esclarece que a cidade é um organismo vivo, dinâmico, que se desenvolve de acordo com a conjuntura econômica local e global. O mundo está cada vez mais urbano, tem mais pessoas morando em cidades e é ali que se concentram os empregos e a vida social e cultural. Mas é também o palco das diferenças e dos conflitos, onde se evidenciam desigualdades sociais e o assolamento do ambiente. O mundo era mais lento; hoje a tecnologia permite uma vida com mais rapidez e fluidez. Nesse cenário, o território precisa proporcionar mais encontros solidários onde os espaços comuns sejam propícios à troca de ideias, ao encontro com as diferenças e à humanização das cidades".

#### Carreira

Nós, arquitetos, temos uma formação humanista e crítica, por isso minha atuação extrapola meu ambiente de trabalho. Além de conselheira titular do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo (CAU SP), sou ativista entusiasmada das questões urbanas e, sempre que posso, participo das discussões públicas sobre mobilidade, meio ambiente, plano diretor etc. Creio que temos muito a contribuir com a sociedade, especialmente na ideia da construção de cidades acolhedoras. Nesse viés, fundei o Laboratório de Arquitetura no Centro Universitário de Rio Preto, onde coordeno o curso de Arquitetura e Urbanismo. Lá atendemos associações sem fins lucrativos, ONGs ou paróquias em projetos comunitários: parques, jardins, sedes de associações e outros projetos afins, como a APAE rural de Monte Aprazível. Nossa intenção é um dia formalizar parcerias públicas e privadas para oferecer assistência técnica para habitações de pessoas de baixa renda, que não tem acesso a profissionais da arquitetura.



Delcimar Marques Teodózio  
CAU A13539-9  
E-mail: delcimar@gmail.com



# MÓVEIS CASA VERDE

Novos tempos merecem uma casa mais confortável, acolhedora e moderna

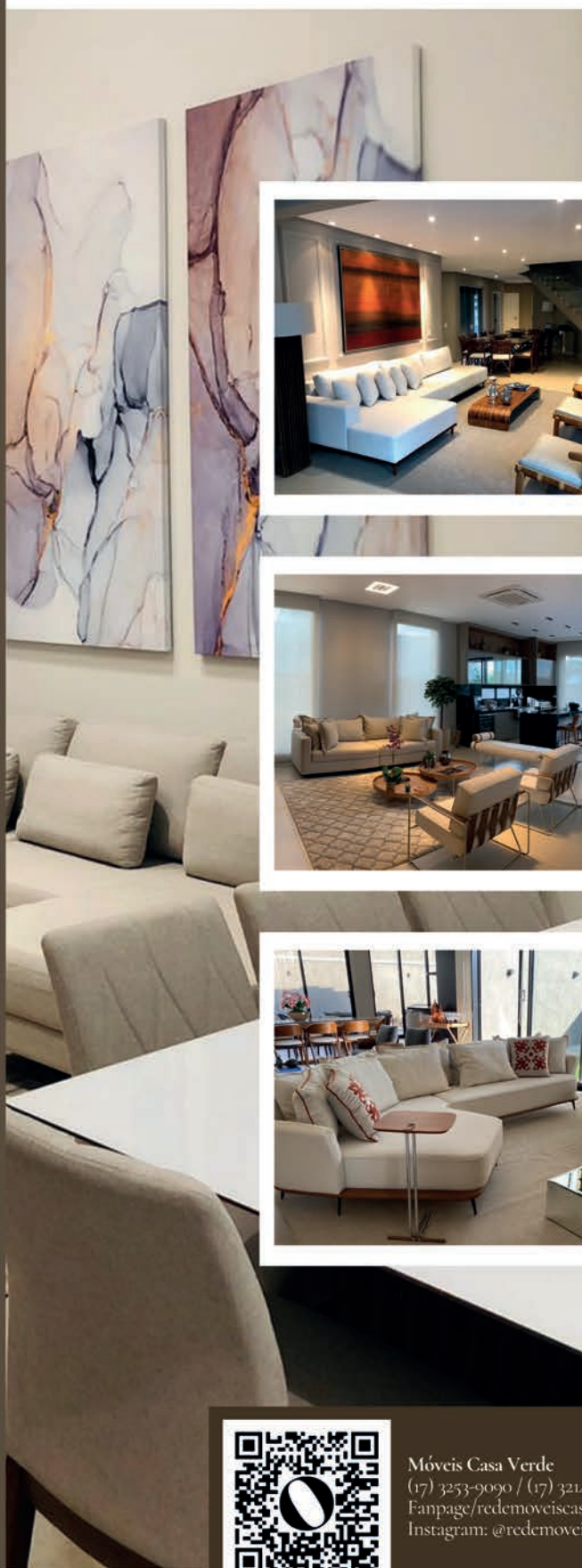
Por Douglas Sicotti

Com mais de 100 anos de história, sendo uma das mais reconhecidas marcas de Rio Preto e região, a Móveis Casa Verde tem a missão de entregar bem-estar e transformar a experiência de conquista de seus clientes, em um sentimento único e exclusivo. Sua história começa em Mirassol, em 1914, com Augusto e Farid Nasser Dalul, em uma loja de tecidos de nome Casa Verde. Nesse meio tempo, em 1927, nascia João Nasser Dalul, um dos filhos do casal que viria a ser o fundador da Móveis Casa Verde, que passou a fabricar peças de móveis no fundo do quintal para colocar à venda na loja. Foi ele o responsável pela mudança de atividade da Casa Verde, que passa a ser exclusivamente uma loja de móveis, com produtos exclusivos e de alta qualidade. Atualmente, a Móveis Casa Verde possui 27 lojas espalhadas por importantes cidades nos estados de São Paulo, Minas Gerais e Mato Grosso do Sul. Oferece um portfólio diversificado e reconhecidos pela beleza e durabilidade.

## Transformações no seu lar

Ao longo dos anos a nossa relação com os móveis mudou, seguindo valores e cultura da sociedade. Hoje os móveis ganham um significado mais profundo, permitindo compreender diferentes modos de vida como o prazer estético, a busca pelo conforto, as causas em que acreditamos e a forma como lidamos com a rotina diária. "Nossos clientes apreciam a qualidade e investem na harmonia dos ambientes. Optam por renovação e decoração da casa, de acordo com as tendências. Estão sempre atentos às novidades e levam em consideração a beleza, durabilidade e conforto, sendo os principais motivos para a escolha da marca de móveis", explica a presidente da Móveis Casa Verde, Maria Cristina Dalul.

Ela conta que a pandemia mudou a maneira das pessoas se relacionarem com suas casas, já que anteriormente a vida agitada significava menos tempo em casa. "Percebemos que nossos clientes aproveitaram esse momento de reclusão para ter mais qualidade de vida dentro de casa, buscando mais conforto e praticidade, características que vão continuar em alta. Outra grande aposta das novas residências são áreas de lazer maiores, integradas aos demais ambientes e receptivas para momentos de confraternização". Para este novo momento, de integração e conforto, a Móveis Casa Verde tem oferecido artigos mais tecnológicos, como sofás elétricos reclináveis e com entrada "USB" para facilitar o dia a dia, além de aliar modelos multifuncionais e ergonomia nas decorações.



Móveis Casa Verde  
(17) 3253-9090 / (17) 3214-9090  
Fanpage/redemoveiscasaverde  
Instagram: @redemoveiscasaverde

Parceria é compartilhar  
bons momentos

ARQ  
DESIGN  
2022



D.M

Créditos fotos: Rodrigo Cruz

Ambiente Interno - Living Modular House - Juliana Crivelin  
Fachada - Modular House - ID4 Arquitetura - Marcelo Cury, Carol Shimizu e Augusto Azevedo



(17) 3233.6458



marketing@nriluminacao.com.br



@NrIlluminacao



www.nriluminacao.com.br



Rua General Glicério, n. 4706  
Vila Bancário - S.J.R.P

NR  
ILUMINAÇÃO



Os empresários Gustavo Alves da Costa e Monique Alves da Costa



PHD Empreendimentos  
Rua Augusto Vulpini, 118a -  
Distrito Industrial  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 98168-0064  
[www.phdempreendimentos.com.br/](http://www.phdempreendimentos.com.br/)

# PHD EMPREENDIMIENTOS

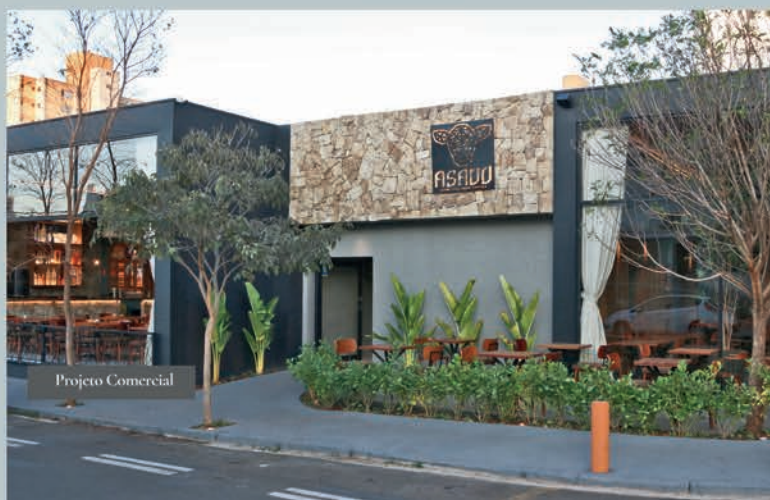
## O seu projeto é o nosso sonho


Por Douglas Sicotti

**A** PHD é uma empresa especializada em elaborar e executar projetos de estruturas metálicas comerciais, residências e indústrias. Executa todos os tipos de projetos em estruturas metálicas, mezaninos metálicos e estruturas em geral. Fundada em 2007, pelos empresários Monique Alves da Costa e Gustavo Alves da Costa, para eles o principal objetivo da PHD é promover soluções inovadoras e de qualidade no mercado da construção civil (estruturas metálicas). “Visamos à busca da satisfação dos nossos clientes, por meio de uma relação personalizada e transparente. Nosso principal diferencial, onde atendemos em São José do Rio Preto, região e todo o Brasil, está no atendimento altamente especializado. Para isso, contamos com parceiros qualificados e prezamos pelo aperfeiçoamento com segurança. Buscamos inovações de mercado na área de desenvolvimento de execução de obras (estruturas metálicas). Também nos preocupamos com a sustentabilidade do meio ambiente. Por isso, o descarte é realizado por empresas certificadas”.

### Diferenciais

A estrutura metálica permite aplicações acentuadas sem comprometer a estética, agregando mais qualidade e segurança à obra. Dessa forma, ela pode ser utilizada em shoppings, galpões, hangares, prédios e edifícios de múltiplos andares, bem como em pontes, viadutos e prédios, onde o concreto não atenderia à necessidade. Os empresários esclarecem que o uso das estruturas metálicas na construção civil tem aumentando cada vez mais, pois apresentam benefícios que englobam diversos aspectos tais como: resistência e durabilidade, mais precisão e menor margem de erro, além de qualidade e segurança, versatilidade arquitetônica, redução das cargas de fundação, rapidez, sustentabilidade, racionalização da construção e preço competitivo. “Além disso, temos mão de obra qualificada, materiais de qualidade, profissionais capacitados, atendimento diferenciado, inovação em cada projeto executado e valores diferenciados com qualidade e agilidade. Possuímos 15 anos de história no mercado e estamos focados para que nossos clientes se sintam satisfeitos e seguros. A cada projeto realizado nós ficamos mais que satisfeitos, pois é neles que estão todo o nosso trabalho realizado com muito amor. A PHD Empreendimentos agradece a todos pela confiança nesse tempo de história”.





## Benefícios da instalação de pisos vinílicos e laminados

# MM REVESTIMENTOS

Por Douglas Sicotti

Os empreendedores Fábio e Paulo Marcelino são conhecidos por seus trabalhos, principalmente em instalação de pisos vinílicos e laminados. Desde que ingressaram na carreira, os empreendedores vêm se destacando pelo excelente serviço apresentado. Hoje, a MM Revestimentos é referência em instalação não só de pisos vinílicos e laminados, como também de bambu, borracha, madeira, porcelanato líquido e rodapés. “Somos os únicos profissionais do interior de São Paulo autorizados, credenciados e preparados por nossos parceiros para atuarmos com seus produtos e atender quaisquer tipos de projetos”.

Os pisos vinílicos (compostos de PVC, minerais e aditivos, que podem vir em mantas, em placas ou régua, são leves, aplicados de preferência sobre contrapiso liso, normalmente com cola específica), são uma excelente alternativa para ambientes, devido ao fato de abafar mais os ruídos de passos, conserva a temperatura ambiente e é antialérgico. Além disso, ele tem resistência maior a água e é mais indicado para quem possui animais de estimação. Outro benefício que ele apresenta é ser um material atômico, ou seja, não é influenciado pela temperatura exterior. Além ainda das questões de responsabilidade ecológica e social, pois utilizam materiais reciclados em sua composição e programas de logística reversa e apresentam baixíssimos índices de emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (COVs), gases emitidos por materiais naturais. Já os pisos laminados (compostos por materiais derivados da madeira, como painéis de fibras de madeira com alta densidade, papel e melamina) possuem alta durabilidade. Mesmo com uma casa agitada e cheia de gente, você não precisa se preocupar com seu piso, pois o laminado conta com uma excelente durabilidade e tem uma manutenção fácil. A limpeza desse tipo de material é muito simples e fácil de ser realizada. Grande parte da sujeira é limpa apenas com vassoura macia e pano úmido, conta com efeito isolante térmico e é sustentável, produzido com madeira certificada. “Em ambas as opções a instalação é rápida e prática, o que tem evitado muita dor de cabeça para os clientes. Contudo, é importante que seja feita por profissionais capacitados e certificados”, finaliza Fábio.



Um dos sócios da empresa, Fábio Marcelino



MM Revestimentos  
[www.mmrevestimentos.com.br](http://www.mmrevestimentos.com.br)  
(17) 99193-3087  
[comercial@mmrevestimentos.com.br](mailto:comercial@mmrevestimentos.com.br)



# FINGER

## Desperte a alma dos seus ambientes

Por Douglas Sicotti

**O**s móveis planejados, além de trazer requinte e sofisticação, proporcionam a otimização dos ambientes. Hoje podemos ter tudo isso, aliado à qualidade, tecnologia e design. Fundada em 1978, a Finger Móveis Planejados se destaca por ser precisa nos detalhes e na busca pela inovação. Tem no seu “DNA” origem alemã. À frente da Finger São José do Rio Preto há mais de seis anos, o empresário Jean Lucas Pereira comenta o quanto a marca cresceu e se solidificou no mercado. “De modo geral as pessoas começaram a ter um olhar voltado para suas casas e também perceberam que não bastava apenas mudar. Era necessário buscar um produto que oferecesse tecnologia, funcionalidade e inovação, aliado à qualidade. E esse é o nosso propósito”.

## Diferenciais

A Finger se diferencia pela ousadia em projetar o novo, sempre se preocupando em oferecer padrões, texturas e possibilidades para que profissionais e clientes possam projetar ambientes exclusivos e personalizados.

“Seja para sala, cozinha, dormitório, banheiro ou lavanderia, queremos transformar ambientes e trazer uma experiência única através do nosso trabalho”.

Outro diferencial sobre o qual o empresário comenta é o comprometimento de sua equipe quanto a prazos de entregas. “Sabemos o quanto é desgastante atrasos em reformas ou construções, por isso trabalhamos muito para cumprir nossos prazos de entregas e instalações. Esse deve ser um momento de alegria e satisfação, pois se trata dos sonhos de nossos clientes. É extremamente importante ser lembrado por ter feito um trabalho de excelência”, finaliza Jean.



Finger Rio Preto  
Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, 5000 | sala 504  
Iguatemi Business  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 98801-0707  
[www.finger.ind.br](http://www.finger.ind.br)

# Loteamento náutico de alto padrão



50.000m<sup>2</sup> de área de lazer e mais de 30 itens

Lotes de 600m<sup>2</sup> a 1.200m<sup>2</sup>

Liberado para construir em novembro de 2022

Condições especiais de lançamento

Adquira agora com exclusividade

## 17 98834-1916

Ellen Tremura

CRECI 148.365



**SALTO**  
do Avanhandava





Os empresários Rangel Botini e Fabiano Crepaldi



SegEnergy Energia Solar  
Av. Waldemar Haddad, 801 - Jardim Moyses Miguel  
Haddad  
São José do Rio Preto/SP.  
(17) 99603-2603  
suporteseenergyriopreto@gmail.com

# SEGENERGY ENERGIA SOLAR

## Deixe o sol pagar sua conta!

Por Douglas Sicotti

Os benefícios da energia solar são inúmeros. Ela, também conhecida como energia verde, é um sistema associado à energia fotovoltaica, que utiliza a luz do sol para produzir eletricidade, o que faz dela uma alternativa renovável e limpa. Essa energia também é a fonte de energia mais barata do mundo, pois é gerada a partir de uma fonte gratuita e inesgotável, que é a luz solar - com uma economia de até 95%. Os empresários da SegEnergy, Fabiano Crepaldi e Rangel Botini, contam que fundaram a empresa há seis anos e o segmento da empresa se iniciou com energias renováveis de perfil já conhecido, com muita confiança e credibilidade no mercado, com a Seguraltá do Grupo Zanon. "Prezamos por transparência, credibilidade e confiança. Tudo isso, juntamente com a nossa equipe de alta capacidade em projetos em todas as áreas que os nossos clientes necessitem. Sabemos que temos os melhores engenheiros e eletricitistas na nossa região e a melhor qualidade em produtos Elgin, com selo de garantia em todo o território nacional". Eles explicam que as pessoas estão cada vez mais conscientes sobre o uso da energia limpa, pois pesquisas confirmam que o segmento está cada vez mais competitivo. "Os clientes estão mais inteirados no assunto de energia solar, porém, existem no mercado algumas empresas no segmento sem a expertise e a capacidade que nós temos. E, por isso, passamos aos nossos clientes total transparência e confiança em todos os nossos projetos". Sobre a economia de até 95%, eles explicam que a princípio o cliente fará um orçamento com a empresa, baseado na sua conta de energia e demanda. Com isso, podemos dimensionar o projeto atendendo todas as suas necessidades. Fazemos a instalação e homologamos, junto à concessionária, a regulamentação do seu kit. Assim que começar a gerar a sua energia, o cliente pagará somente o resíduo de seu relógio, conforme o aparelho instalado. Isso gerará um valor em torno de 5% somente sobre sua conta, que será referente à utilização de equipamentos da concessionária e impostos que incidem na conta". E finalizam: "Nós, da SegEnergy, trabalhamos sempre com os melhores produtos e técnicos para que nossos clientes não tenham nenhuma surpresa, tanto na pré quanto na pós-venda. Esse é o nosso diferencial".

**Bases de Cama Box e Baú  
Recamier  
Cabeceiras  
Puffs**

**(Tamanhos padrões  
e sob medida)**



**FÁBRICAÇÃO PRÓPRIA**

WhatsApp: (17) 98169-0696  
E-mail: [gleiceferreira.designer@gmail.com](mailto:gleiceferreira.designer@gmail.com)



# PEDREGAL

## As pedras deixam seu ambiente mais bonito e aconchegante

Por Douglas Sicotti

**R**esistência e durabilidade além, é claro, de deixar o ambiente mais bonito e elegante, trazendo personalidade e sinergia com a natureza. O empresário, Marcelo Campos, resalta que as pedras e revestimentos naturais proporcionam vida aos projetos. “Elas sempre estiveram presentes, contudo, após a pandemia, as pessoas sentiram ainda mais a necessidade de se conectar com o exterior e a natureza, buscando trazer tal sensação para o lar ou ambiente de trabalho, o que fez com que as pedras e revestimentos naturais estivessem mais em alta do que nunca”. Ele ainda explica que hoje é possível encontrar uma grande diversidade de texturas e cores desses elementos, que faz com que sejam perfeitos para qualquer ambiente. “Temos uma gama enorme de possibilidades e podemos, inclusive, personalizar para entregar exatamente aquilo que o cliente ou profissional procura para determinado projeto.”



Pedregal  
Rua Dr. Coutinho Cavalcanti, 1170  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 3234-3557  
Instagram: @pedregalpedras



### Revestimentos naturais

A autenticidade do revestimento natural acaba por revelar projetos surpreendentes e contemporâneos. Pode-se ter aplicações internas ou externas, em áreas secas ou úmidas, ousadas ou mais conservadoras. “O revestimento natural possui propriedades terapêuticas que conduzem à sensação de bem-estar e aconchego. E para nós não faz sentido algum utilizar materiais artificiais que não surtam o efeito desejado e, geralmente, ainda pagar mais caro por eles”, reitera o empresário.

### A Pedregal

Com uma vasta experiência de mais de 42 anos de mercado, a Pedregal conta com profissionais capacitados para auxiliar desde o início do projeto, orientando nos aspectos técnicos e estéticos e com isso chegarmos ao resultado esperado. “Não estamos apenas vendendo revestimentos, estamos participando ativamente da realização dos sonhos de várias famílias”, conclui Marcelo.



# DICAS CASAS DOS CONSTRUTORES

## 3 passos para fazer uma boa escolha de acabamentos

Chegou naquela fase da obra que precisa escolher os acabamentos?! Pois bem, essa é, ao mesmo tempo, a parte mais gostosa de um projeto, porém mais trabalhosa e que exige vários cuidados para fazer a escolha certa e deixar a sua obra ainda mais linda e do jeito que você sonhou.

O primeiro passo é ir até um bom showroom. Na Casa dos Construtores você encontra um amplo e completo espaço de vendas, com exposição das melhores marcas de porcelanato do mercado, o que te possibilita ver in loco os modelos e tipos de porcelanatos, azulejos, pastilhas e revestimentos.

O segundo passo é saber qual tipo de acabamento será usado em cada ambiente, o que facilita na hora de escolher, pois são inúmeras as opções. Assim você pode, na loja mesmo, fazer as combinações com aqueles acabamentos que mais gostar e ver se fica do seu gosto.

E o terceiro passo é contar com a ajuda de um bom profissional e ter um bom atendimento na loja. Caso você tenha o seu arquiteto, nossa equipe estará à disposição para auxiliar vocês nas demonstrações de todos os produtos; e caso você não tenha esse suporte, temos arquitetos disponíveis na loja, que poderão te ajudar com um atendimento personalizado.

Com essas dicas ficou até mais fácil fazer uma boa escolha, hein?!

Casa dos Construtores

São José do Rio Preto - Av Murchid Homsí, 1535 / 17 3215-9000 / 17 99778-5300

Catanduva - Loja 1 - Av Eng. J. Nelson Machado, 1489 / 17 3524-9999

Catanduva - Loja 2 - Rua 7 de Setembro, 525 / 17 3531-4500



Alto padrão da iGui e foi criada para atender os projetos mais exigentes, cujo objetivo é oferecer e entregar o que há de melhor em piscinas residenciais e de uso coletivo (condomínios).



Arquiteto Felipe Portéra Neto  
CAU A128177-1

(17) 99737-3938  
www.unlimitedpool.com  
Instagram: @unlimitedpoolriopreto

“A minha arquitetura é focada nas piscinas, ajudando os arquitetos nessa etapa da construção. Caso o cliente não tenha um profissional à frente de sua obra, eu assumo o projeto por inteiro.”

# TRATABEM

## Soluções em produtos e serviços para piscinas

Por Douglas Sicotti

**C**riada em 2021, pelo administrador e técnico de manutenção e vendas, Leandro Doimo dos Santos, sua esposa, a administradora Cíntia Francisco Doimo dos Santos e o sócio, Lucas Novaes Francisco, eles contam que a Tratabem surgiu como inovação e investimento a médio e longo prazo. “Na época queríamos empreender e buscar novas oportunidades de parcerias e negócios. E como se tratava de uma franquia da iGUI tivemos mais tranquilidade, pois está situada em nossa região e tivemos todo o suporte para iniciarmos os trabalhos”.

A Tratabem é a única em todo o Brasil com formato em modelo novo container e oferece toda linha de produtos da Marca iGUI, tanto para piscinas de alto padrão quanto para os modelos mais convencionais, além de tratamento e assistência técnica para todos os modelos de piscinas para residências, condomínios e clubes. Eles também contam com uma unidade Tratabem em Mirassol-SP, com profissionais credenciados, treinados pela fábrica e especializados em tratamento de água.

### Produtos e Serviços

A Tratabem possui desde serviços de limpeza, manutenção, reformas de piscinas até vendas de móveis para área de lazer. Uma novidade que vem chamando a atenção de determinados clientes é o produto “Clorador” - um aparelho que depois de instalado junto ao sistema de filtragem utiliza sal adicionado na água (sal específico para uso em piscinas). Esse aparelho quebra a molécula e a transforma em cloro, realizando o processo de eletrólise do cloreto de sódio NaCl. Outro produto em evidência é o trocador de Calor Thermas Kelvin. “Possuímos atendimento ágil, com profissionais capacitados, produtos qualificados e equipamentos específicos que atendem às normas técnicas da (ABNT e ISO-9000). Atendemos todos os perfis de clientes e temos como foco atender e entender as necessidades de cada pessoa. Estamos prontos para identificar e resolver quaisquer dúvidas e problemas - e finalizam. “Estamos de braços abertos para que todos possam visitar nossa loja. A nossa colaboradora Neia estará sempre com um sorriso e um cafezinho quentinho. Gostaríamos também de agradecer à Revista Nova Versão e aos colaboradores da franquia iGUI, em especial à Lilian Marques. Acreditamos que o nosso diferencial está em nossos treinamentos, realizados constantemente pela fábrica que sempre busca novas formas de atendimento e qualificação na parte técnica, pois temos todo o suporte que nos respalda. Não vendemos produtos, vendemos soluções”.

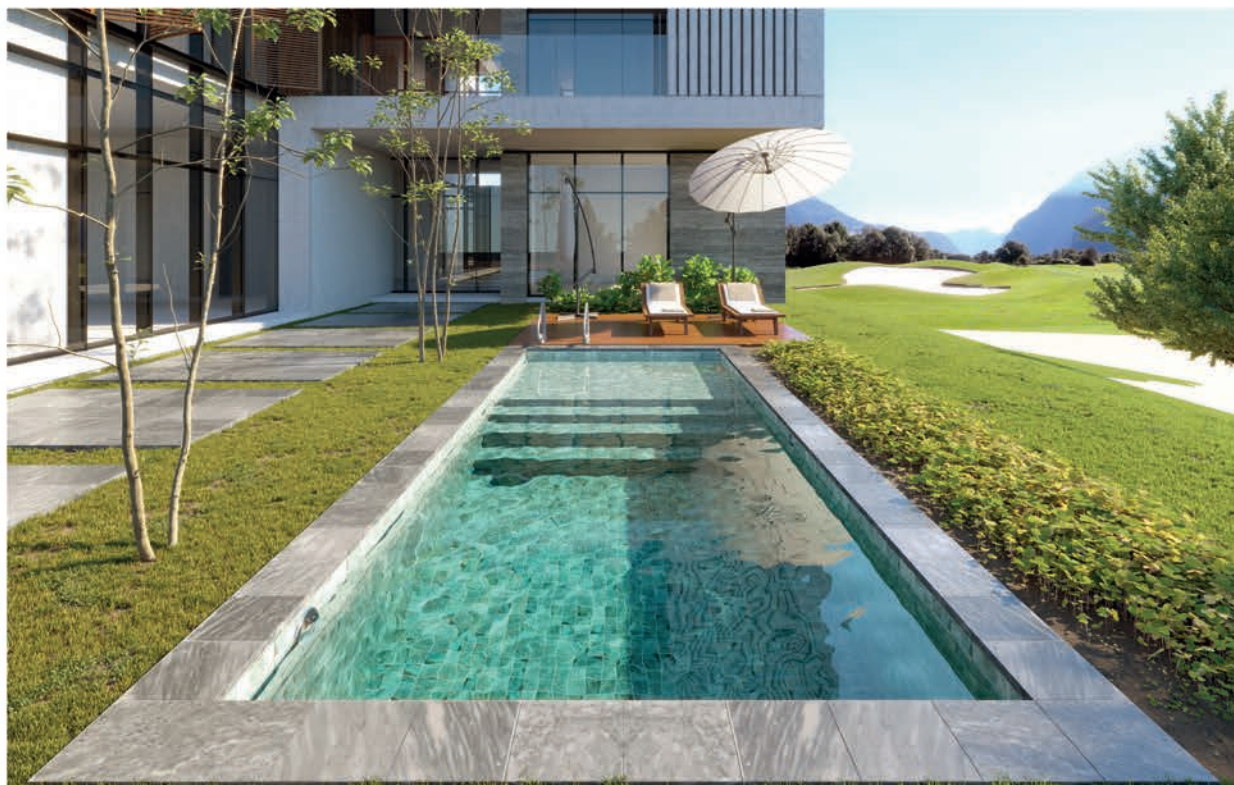


O empresário, administrador e técnico de manutenção e vendas, Leandro Doimo dos Santos



Tratabem  
Entrada de Mirassol  
anexo ao Posto Passarela  
(17) 99648-6846  
[www.iguitratabem.com](http://www.iguitratabem.com)





# LINHA CERÂMICA

iGUi revoluciona o mercado de piscinas mais uma vez e lança Modelo sofisticado em parceria exclusiva com a Atlas.



Por Douglas Sicotti

**A** iGUi, maior fabricante e comercializadora de piscinas em PRFV (poliéster reforçado com fibra de vidro) do mundo, revoluciona mais uma vez o mercado de piscinas com o lançamento da exclusiva Linha Cerâmica iGUi.

Unindo sua tecnologia, desenvolvida ao longo de 27 anos de mercado, à expertise da Cerâmica Atlas (a pastilha do Brasil), empresa com mais de 50 anos de história e também líder em seu segmento, a iGUi inverteu totalmente a maneira de pensar e a lógica do processo de fabricação, partindo da cerâmica para construir a piscina. O resultado surpreendente é a criação de piscinas exclusivas com as cerâmicas da Atlas, sofisticadas e inéditas no mercado, que revestem de forma única as inovadoras iGUis.

De acordo com Filipe Sisson, fundador e CEO da rede de franquias, “a busca da perfeição, da constante inovação e da entrega do melhor produto e serviço aos nossos clientes sempre foram princípios fundamentais da iGUi. Este lançamento em parceria exclusiva com a Atlas, que é líder de mercado como a iGUi, vem coroar a excelência do

nosso trabalho, que gera negócios rentáveis para os nossos parceiros franqueados e a satisfação dos nossos clientes”, ressalta.

A importância da parceria com a iGUi é destacada por Cristina Ricciardi Brisighello, diretora da Atlas. Para a executiva, “é uma grande satisfação realizar um trabalho inovador em conjunto com a iGUi, considerada sinônimo de qualidade no segmento de piscinas. Com certeza será um enorme sucesso a união dessas duas empresas”, afirma.

A novidade está em outro lançamento que a iGUi anuncia: o Catálogo iGUi 2022. Nele estão todos os novos modelos de piscinas revestidas com as cerâmicas exclusivas.

“Por meio da união da tecnologia desenvolvida por nós, com a excelência da Atlas, fizemos uma releitura da história da cerâmica na aplicação de um revestimento único nas piscinas, com design sofisticado e uniforme. Cada peça tem seu lugar, compondo a piscina de maneira perfeita, possibilitando o aproveitamento total da cerâmica e um visual inédito”, finaliza Anderson Macelani, arquiteto da marca.

# GAMBERO MATERIAIS ELÉTRICOS

## Experiência há mais de 25 anos e produtos de alta qualidade

Por Douglas Sicotti

O setor de materiais elétricos está sempre aquecido - em praticamente todas as regiões do Brasil, pois está diretamente ligado à construção civil. Mas, para isso, as pessoas que atuam nessa área precisam de conhecimento, técnica e muita experiência. É isso que conta o proprietário Leonisio Gambero Junior, engenheiro eletricista, com 25 anos de experiência. "Minha trajetória começou quando eu gerenciava obras em Brasília, há 22 anos. Foi quando decidi voltar para o interior de São Paulo, para ter mais qualidade de vida. Inaugurei a Gambero Materiais Elétricos, por ser a minha expertise. Decidi montar uma loja diferenciada, onde pudesse repassar as melhores marcas e oferecer um apoio técnico no tipo de material a ser comprado, pois notei também que existem lojas que não fornecem todas as informações sobre o produto que está sendo adquirido".

A Gambero conta hoje com três profissionais qualificados e está no mercado há quatro anos, executando obras para engenheiros, arquitetos, construtores e consumidores de balcão. "A Gambero atende quem está construindo, reformando ou dando manutenção em sua residência ou empresa. Minha equipe e eu sempre iremos oferecer os melhores produtos de qualidade com respeito e honestidade".

### Gambero Materiais Elétricos

Av. Danilo Galeazzi, 1839 A  
Jardim Seyon - São José do  
Rio Preto/SP  
(17) 3221-9451  
Instagram:  
@gamberomateriaiseletricos



## NOVO MORAR

### Conheça o lançamento da Hugo Engenharia o Pátio Pitangueiras Home Club.

Revelando uma arquitetura moderna e contemporânea o empreendimento Pátio Pitangueiras foi concebido para que os moradores sejam livres para viver o seu mundo. Com apartamentos de 94 e 108m<sup>2</sup> e dez opções de plantas em uma das regiões mais desejadas de São José do Rio Preto, atrás do Plaza Avenida Shopping.

Além disso o empreendimento traz uma área de convivência inédita na cidade. São 24 espaços de lazer, incluindo Acqua Play e Family Club, um espaço privativo para aproveitar em família e com amigos.

Fique à vontade para visitar o apartamento decorado na Central de Vendas, atrás da Havan (Av. Blvd Zaia Tarraf, 200 São José do Preto, SP).





Os empresários Lafaete Azevedo e Giseli Pasqualote



Melisa Ar-condicionado  
WhatsApp: (17) 99619-7193  
Rua Jacinto Honório de Melo, 1377  
Jd. Canaã - São José do Rio Preto/SP

# MELISA AR CONDICIONADO

## Empresários falam sobre a importância de um bom projeto de climatização

Por Douglas Sicotti

**S**ob a direção dos empresários Lafaete Azevedo e Giseli Pasqualote, a Melisa Ar Condicionado hoje é destaque no segmento de climatização residencial de alto padrão em São José do Rio Preto e região. A construção de uma casa vai muito além de um sonho, ali será o local onde passaremos boa parte de nossas vidas. E muitas vezes não nos atentamos para alguns detalhes que são fundamentais e futuramente podem trazer dor de cabeça, como o caso de um bom projeto de climatização, pois ele vai garantir um maior conforto térmico dos ambientes. É importante que ele esteja ligado às decisões tomadas no momento da concepção arquitetônica, pois, só assim, será possível garantir o uso e o dimensionamento correto dos equipamentos de ar-condicionado responsáveis pelo resfriamento, aquecimento, ventilação, desumidificação e pela qualidade do ar. É fundamental prever, no projeto, toda a infraestrutura necessária, como a passagem de fios, dutos e tubulações, para distribuir os aparelhos conforme a necessidade do ambiente, seja ele residencial ou comercial. Dessa forma podemos prever uma melhor solução custo-benefício para que não haja adaptações na obra já iniciada. Com os projetos alinhados e bem definidos, a escolha dos equipamentos de ar-condicionado fica coerente, o que proporciona segurança no investimento.

### A parceria entre a Melisa e a Daikin.

“É uma experiência sem igual trabalhar com a Daikin, que hoje é referência dentro do seu segmento, pela qualidade e tecnologia. Quando iniciamos cumprimos inúmeras exigências dos japoneses como treinamentos e adequação de estrutura, dentre outras. E depois de quatro anos conseguimos o nosso credenciamento. Sem dúvida, depois do credenciamento, tivemos outra visibilidade no mercado e isso vem nos trazendo ótimos resultados”, comentam os empresários.

Hoje a Melisa Ar-condicionado é especialista para atender residências de alto padrão, isto é, com alto nível de personalização, atendimento especializado, alto nível de conhecimento técnico, ferramental adequado e boa referência no mercado. “Operamos em um ramo muito exigente, onde a tecnologia, treinamentos qualificados e planejamento são fundamentais. Por isso possuímos em nossa equipe engenheiros, designer de interiores e técnicos altamente treinados e qualificados. Temos plena consciência de que fazemos parte da realização dos sonhos dos nossos clientes, e esse é o nosso objetivo.

Convidamos nossos parceiros, clientes e profissionais do ramo da construção civil para conhecer nossa loja, nossas obras e o trabalho que realizamos. Queremos cada vez mais estar unidos com todos, desempenhando um excelente trabalho”, finalizam.

A portrait of Juliana Wagner, a woman with long, wavy brown hair, smiling at the camera. She is wearing a black top with a necklace and a black leather skirt. She is sitting on a light-colored sofa in a modern, well-lit interior space with a dining table and chairs visible in the background.

# JULLIANA WAGNER

Com inúmeros projetos de sucesso,  
arquiteta fala sobre obras e o que espera  
do futuro para a arquitetura

Por Douglas Sicotti

Quando o assunto é sobre projetos de arquitetura, é necessário entender o que cada cliente busca, afinal, estamos falando de um local onde será a sua moradia pelos próximos anos. O projeto a seguir é uma casa de 224m<sup>2</sup>, com espaço social totalmente integrado e abrangendo, a pedido dos proprietários, uma área de lazer, porque adoram ter momentos especiais com familiares e amigos, como churrascos. Outro pedido especial foi inserir uma parrilha no espaço externo. "Essa é uma casa contemporânea, com traços industriais, onde integramos os ambientes e trouxemos muito paisagismo, evidenciando sempre a personalidade dos moradores e toda funcionalidade que eles desejavam", comenta a arquiteta Julliana Wagner.

#### Arquitetura para o futuro.

Quando questionada sobre a arquitetura daqui para frente, a profissional comenta:

"Costumo dizer que não existe estilo e sim sonhos, desejos e vontades de quem irá residir na casa. Ao se projetar um ambiente é preciso promover esperança, recomeços e criar uma atmosfera de bem-estar e aconchego".

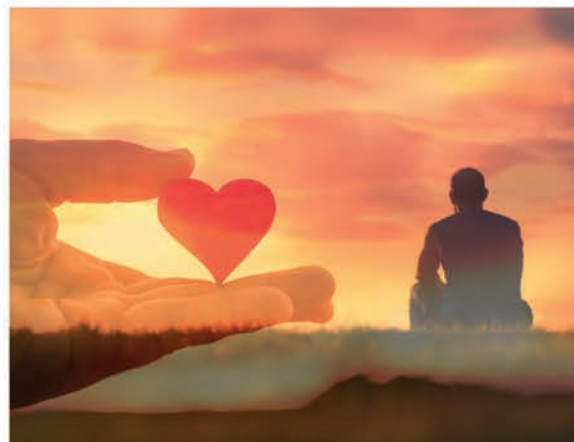
O acelerado processo de transformação digital tem influenciado mudanças em todos os segmentos, incluindo a arquitetura e a decoração. "Hoje os moradores buscam ambientes abertos e integrados, espaços funcionais, revestimentos em destaque e contato com a natureza. Querem também versatilidade e, claro, muito conforto. O que devemos fazer é ouvir cada cliente de forma personalizada para buscar e apresentar os melhores resultados".



Julliana Wagner - CAU: A91287-5  
Arquitetura e Interiores

Parceiros do projeto:

Marmoraria Farina - (17) 3227-8625 - São José do Rio Preto  
DGG Esquadria de alumínio - (17) 3364-1071 - São José do Rio Preto  
Casa dos Construtores - (17) 3215-9000 - São José do Rio Preto  
PHD Empreendimentos - (17) 98168-0064 - São José do Rio Preto



## COMO DIFERENCIAR EMOÇÕES, SENTIMENTOS E INTUIÇÃO

São fenômenos complexos que fazem parte do nosso ser e que às vezes nos trazem “emoções” com as quais não sabemos lidar, “sentimentos” com os quais não conseguimos identificar e “intuições” nem sempre bem interpretadas

**E**moções são sensações físicas e emocionais que funcionam como uma resposta do corpo a estímulos externos envolvendo experiências pessoais. Muitas vezes são sensações pontuais e superficiais.

Os sentimentos são estados afetivos que são produzidos por causas, que se alojam e ficam por um tempo, porém, logo que mudamos a forma de pensar ou agir eles podem mudar, resultando em “harmonia” para nosso ser ou até numa “doença” para a alma. O sentimento é muito profundo e construído conscientemente por um ato de vontade.

Já a intuição é quando você se coloca em silêncio, e assim consegue controlar a mente, sentimentos e emoções. Quando existe essa ordem de silenciar, conseguimos de fato ouvir “essa voz” no nosso interior, que traz percepções do sentido do universo e da lógica da vida. Tudo o que está dentro de nós, no nosso íntimo, vem nos momentos certos. Por isso a necessidade de muitas vezes nos silenciarmos e controlarmos a “barulheira mental”.

Todas essas sensações fazem parte do nosso ser. A grande fonte criadora criou tudo com muito amor e trouxe em nós a essência do criador. E a maior essência que herdamos é o amor. Qualquer sentimento ou sensação do nosso ser só será dotado de valor se houver o amor. O amor por mim, pelo próximo, por toda a criação do nosso mestre, enfim.

O mundo necessita de amor e devemos amar, porque fazemos parte desse universo que foi criado pelo amor.

Na busca constante do sentir e conhecer a energia, descobri que o silêncio, os mantras e o reiki me trouxeram a descoberta do amor e de viver o “ser”. É preciso entender que só por hoje precisamos viver, ser gratos e amar. Buscar o autoconhecimento e as técnicas das terapias integrativas é o caminho que nos levará à grande cura do nosso ser. É preciso olhar para dentro de nós, para nos conhecer e lidar melhor com nossas emoções e sentimentos, ouvindo mais a nossa intuição.

A minha gratidão, Namastê!

**Elizabeth Zacarin**

Terapeuta holística, máster reiki, barras de access e florais

# Já pensou em ressignificar suas crenças limitantes?



INSTITUTO ALMA ATMAN

Escola de Autoconhecimento e Expansão da Consciência

- Constelação Familiar
- Barras de Access ®
- ThetaHealing ®
- Reiki, Apometria
- Hipnose e Regressão
- Psicoterapia Tradicional

Cursos de Formação (Brasil e Exterior)  
com mais de 50 terapêuticas de  
autoconhecimento. Presencial e Online.



Mais informações pelo:  
(17) 99188-5974 / [biy.ly/alma-atman](https://biy.ly/alma-atman)

\* Nosso Espaço de **Coworking** oferece locação de salas para terapeutas.



**Maicon Ribeiro**

Neuropsicólogo  
Terapeuta integrativo  
[@maiconribeiro.terapias](https://www.instagram.com/maiconribeiro.terapias)



**Andreia Veraldi**

Terapeuta integrativo  
Terapia Quântica  
(17) 98183-2147

Apometria  
Tackionsmetria  
Bioenergética  
Imantoterapia  
Código Frequencial  
Healer Code

[@andreiaveralдитеrapias](https://www.instagram.com/andreiaveralдитеrapias)

Venha fazer uma avaliação com um de nossos profissionais  
e parceiros! Primeira rede de terapeutas integrativos da região.

Saiba mais pelas nossas redes de contato!



R. Tiradentes, 2143, Boa Vista - S. J. do Rio Preto



[@alma.atman](https://www.instagram.com/alma.atman)

> O MELHOR DA  
NOSSA CASA  
É VOCÊ



Portobello

S. J. Rio Preto  
Av. Murchid Homsj, 1535  
17 3215.9000  
17 99778.5300

Catanduva - Loja 1  
Av. Eng. J. Nelson Machado, 1489  
17 3524.9999

Catanduva - Loja 2  
Rua 7 de Setembro, 525  
17 3531.4500

  
**CASA DOS  
CONSTRUTORES®**  
Porcelanatos e Acabamentos

 [casadosconstrutores.com.br](https://www.casadosconstrutores.com.br)